

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政许可案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经开区国土资源局
2022年10月19日

一、公示内容

- (一) 案件编号：建管示2022-025号
- (二) 申请单位：巴斯夫一体化基地（广东）有限公司
- (三) 申请内容：巴斯夫（广东）一体化项目中央罐区化学品罐区和装车站《建设工程规划许可证》
- (四) 项目位置：湛江经济技术开发区东海岛石化产业园区港南大道北侧、通港大道以东
- (五) 建设规模：见附图

二、公示期限

2022年10月19日至2022年10月28日

三、反馈

(一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

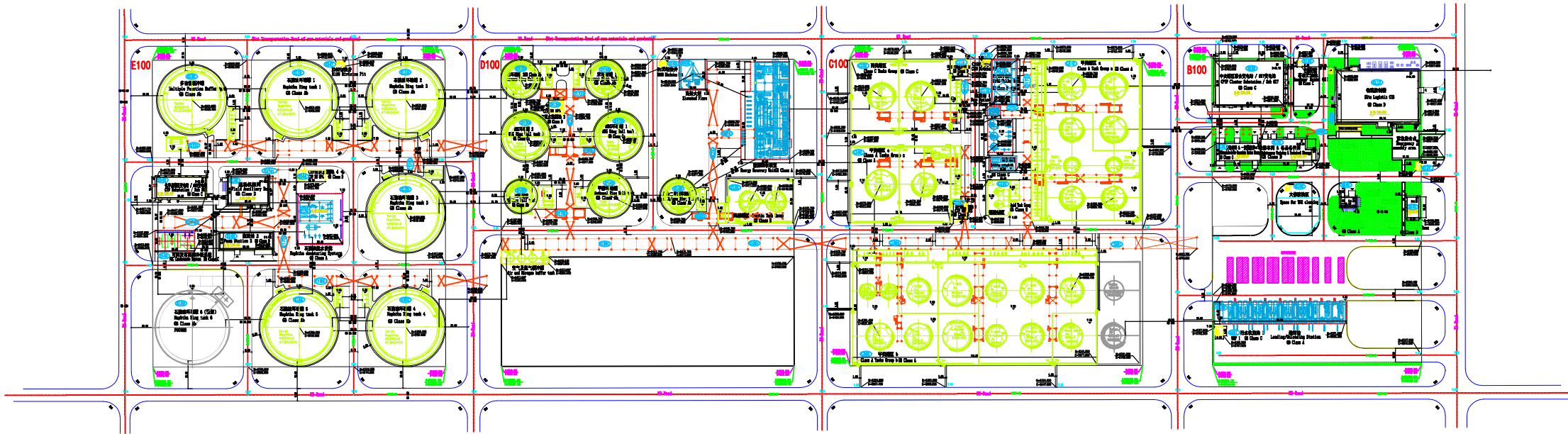
(二) 反馈方式：

- 1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦14楼湛江经开区国土资源局。
- 2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：zjkfqzgjj@163.com。
- 3、有效反馈期限：

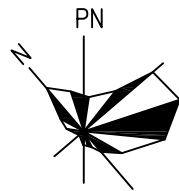
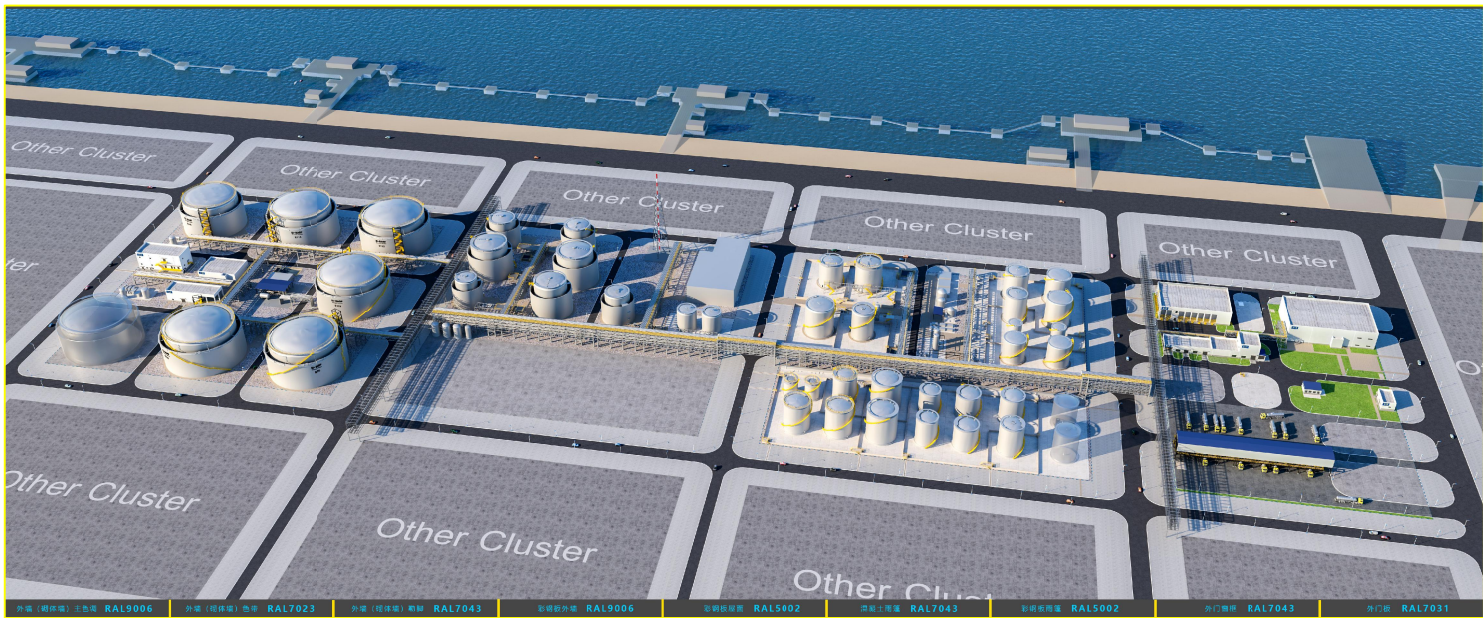
2022年10月19日至2022年10月28日(信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考)。

4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

巴斯夫（广东）一体化项目中央罐区化学品罐区和装车站规划总平面图和效果图



总平面图



Technical and Economic Index						
序号 S/N	项目 Item	单位 Unit	BIG基地 BIG Site	在建 Construction in process	本项目 Project	拟建 Proposed
1	项目用地面积 Site Area	m ²	4039644.85	1728498.78	156387.73	1194858.34
2	建、构筑物占地面积 Building Structure Footprint	m ²	1967239.68	273118.41	80727.55	760361.00
3	总建筑面积 Total Building Floor Area	m ²	845616.51	113566.21	11730.98	373552.05
4	计算工厂容积率总建筑面积、构筑物面积 Building Floor Area for PVR	m ²	2427992.39	468787.80	86279.93	837722.04
5	绿化用地面积 Green Land Area	m ²	487460.00	370537.19	5020.00	111902.81
6	建筑系数 Building Coefficient	%	48.70	15.80	51.99	63.64
7	工厂容积率 Plot Ratio for Plant	/	0.60	0.27	0.56	0.70
8	绿化率 Greening Ratio	%	12.07	21.44	3.23	9.37
9	小汽车停车位 Car Parking Lots	个	909	194	0	716