

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政许可案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经开区国土资源局
2022年11月17日

一、公示内容

- (一) 案件编号：建管示2022-028号
- (二) 申请单位：巴斯夫一体化基地（广东）有限公司
- (三) 申请内容：巴斯夫（广东）一体化项目中央罐区液化烃罐区《建设工程规划许可证》
- (四) 项目位置：湛江经济技术开发区东海岛石化产业园区港南大道北侧、通港大道以东
- (五) 建设规模：见附图

二、公示期限

2022年11月17日至2022年11月26日

三、反馈

(一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

(二) 反馈方式：

1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦14楼湛江经开区国土资源局。

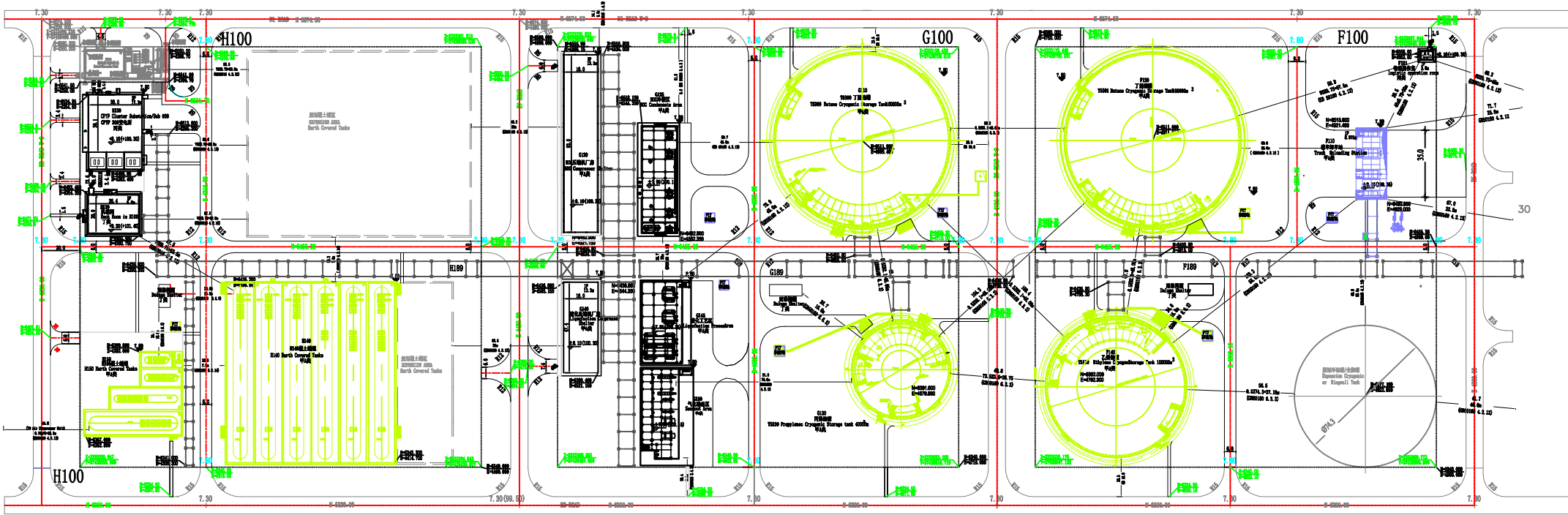
2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：
zjkfzgj@163.com。

3、有效反馈期限：

2022年11月17日至2022年11月26日(信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考)。

4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

巴斯夫（广东）一体化项目中央罐区液化烃罐区规划总平面图和效果图



总平面图

技术经济指标表
Economic indicators

序号 S/N	项目 Item	单位 Unit	BIG基地 BIG Site	在建 Construction in process	本项目 Project	拟建 Proposed	规划 Future
1	项目用地面积 Site Area	m ²	4039644.85	1728498.78	137736.05	1212410.02	961000
2	建、构筑物占地面积 Building & Structure Footprint	m ²	1967239.58	273118.41	68999.48	772089.07	853033
3	总建筑面积 Total Building Floor Area	m ²	845616.51	113566.21	5182.82	380100.81	346767
4	计算工厂容积率的总建、构筑物面积 Building Floor Area for FAR	m ²	2427992.39	468757.80	97006.93	826995.04	1035233
5	绿化用地面积 Green Land Area	m ²	487460	370537.19	/	116922.81	
6	建筑系数 Building Coefficient	%	48.7%	15.8%	50.1%	63.7%	88.8%
7	工厂容积率 Plot Ratio for Plant		0.601	0.271	0.704	0.682	1.077
8	绿地率 Greening Ratio	%	12%	21%	/	10%	
9	小车停车位 Car Parking Lots	位	909	193	/	716	

