

存量住宅用地信息表

表1.经开区存量住宅用地项目清单（截止时间为2022年12月30日）

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	东简街道龙水村委会槽磊经济合作社留用地	湛江市铭远投资开发有限公司	东简镇	湛江经济技术开发区东海岛安康路西侧、南岭路南侧、南园路北侧	城镇住宅-普通商品住房	0.147978	2021-01-29	2022-01-29	2025-01-29	未动工	/
2	银地海鸿广场	湛江巾帼巾发投资有限公司	乐华街道	湛江经济技术开发区永平南路16号	城镇住宅-普通商品住房	1.8799	2021-05-25	2022-05-25	2025-05-25	未动工	/
3	东山农民集中安置房项目	湛江经济技术开发区新城基础设施建设投资有限公司	东山街道	湛江经济技术开发区东海岛东海大道南侧、东山大道西侧	其他普通商品住房用地	9.721231	2015-04-24	2018-11-07	2021-11-07	已动工未竣工	9.721231
4	征地拆迁安置用地	湛江经济技术开发区霞海泳浚实业股份有限公司	泉庄街道	湛江经济技术开发区海滨大道中76号	其他普通商品住房用地	0.238909	2016-05-06	2017-05-06	2019-05-06	未动工	/
5	凯富智慧城	广东凯富伟业投资管理有限公司	东山街道	湛江经济技术开发区东海岛东海大道以南，东海大厦对面	其他普通商品住房用地	19.1953	2016-12-16	2022-01-15	2025-01-15	已动工未竣工	19.1953
6	东海岛民安片区棚户区建设	湛江开发区城市发展有限公司	民安街道	东海岛中线公路西侧	其他普通商品住房用地	21	2017-06-28	2018-07-27	2021-07-26	已动工未竣工	21
7	凯富智慧城	广东凯富伟业投资管理有限公司	东山街道	湛江经济技术开发区东海公园南侧、东风路（原东山大道西侧）	其他普通商品住房用地	1.60802	2017-07-20	2022-01-15	2025-01-15	已动工未竣工	1.60802
8	湛江市骏基房地产开发有限公司	湛江市骏基房地产开发有限公司	泉庄街道	湛江经济技术开发区文东路以南、海滨大道以东、江月路以西	其他普通商品住房用地	0.237843	2017-11-03	2018-12-20	2021-12-20	未动工	/
9	湛江开发区德老村农民集中住房项目	湛江经济技术开发区金禾投资有限公司	东简街道	东海岛新区东海大道南侧、规划建业路（原新区东路）西侧、育才路（原水星路）北侧	其他普通商品住房用地	10.321361	2017-12-26	2018-12-25	2021-12-24	已动工未竣工	10.321361
10	留用地	深圳市润投资咨询有限公司(拟成立新公司)	泉庄街道	开发区文东路以南、规划永平北路以西	城镇住宅用地	3.081612	2019-07-12	2020-07-12	2022-07-12	未动工	/
11	留用地	湛江交投房地产开发有限公司	泉庄街道	霞山区海滨大道以西、原湛江市大地建设实业有限公司以北、广东银地建设集团有限公司用地以南	城镇住宅用地	1.212285	2019-10-08	2020-10-08	2022-10-08	未动工	/
12	蓝海印象园	广东民大投资集团有限公司	乐华街道	湛江市市辖区明哲一横路2号	城镇住宅用地	1.155109	2019-12-03	2020-12-03	2022-12-03	已动工未竣工	1.155109

13	留用地	湛江盈宝建设投资有限公司	民安街道	东海岛民安片区东海大道以西、民和路以南、博学路以东、民强路以北	城镇住宅用地	4.702486	2020-05-20	2021-05-20	2024-05-20	未动工	/
14	住宅用地(湛江凯创投资有限公司)	湛江凯创投资有限公司	泉庄街道	湛江经济技术开发区海滨大道以东、文东路以南	城镇住宅用地	0.50799	2020-08-06	2021-09-07	2024-09-06	未动工	/
15	龙熙名邸	湛江丰汇市场开发投资有限公司	泉庄街道	湛江市海滨大道中116号	城镇住宅-普通商品住房	0.552425	2020-09-23	2021-09-23	2022-09-23	已开工未竣工	0.552425
16	龙熙名邸	湛江经济技术开发区霞海泳浚实业股份有限公司	泉庄街道	湛江市海滨大道中116号	城镇住宅-普通商品住房	0.407588	2020-11-13	2021-11-13	2022-11-13	已开工未竣工	0.407588
17	华实苑	湛江实华化工有限公司	东山街道	湛江经济技术开发区东海岛东海大道南侧、幸福路（原新区西路）西侧	城镇住宅-普通商品住房	1.350036	2021-03-10	2022-05-10	2024-05-10	已动工未竣工	1.350036
18	大中城市花园	湛江大中纺织有限公司	泉庄街道	湛江开发区人民大道北2号	城镇住宅-普通商品住房	14.66667	2021-10-26	2022-10-26	2025-10-26	已动工未竣工	14.66667
19	湛江市华宇生物装备有限公司	湛江市华宇生物装备有限公司	泉庄街道	湛江开发区龙潮路6号	城镇住宅-普通商品住房	2.951893	2021-07-09	2022-07-09	2025-07-09	未动工	/

- 填表说明：
- 1.关于(2)项目名称:填写楼盘名称或小区名称。
 - 2.关于(3)开发企业:对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。
 - 3.关于(4)所在区和街道(乡镇):填写所在的市辖区和街道(乡镇)。
 - 4.关于(5)具体位置:填写详细地址或四至。
 - 5.关于(6)住宅类型:选择填写：“普通商品房”“租售型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”
 - 6.关于(7)土地面积:填写出让合同或划拨决定书供应面积。
 - 7.关于(8)供地时间:填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。
 - 8.关于(9)约定开工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
 - 9.关于(10)约定竣工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期
 - 10.关于(11)建设状态:选择填写“已动工未竣工”“未动工”。
 - 11.关于(12)未销售房屋的十地面积，此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
 - 12.各表项数量关系:(7)≥(12)。