

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政许可案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经开区国土资源局
2023年2月6日

- 一、公示内容
- (一) 案件编号：建管示2023-002号
- (二) 申请单位：巴斯夫一体化基地（广东）有限公司
- (三) 申请内容：巴斯夫（广东）一体化项目专用化学品二区《建设工程规划许可证》
- (四) 项目位置：湛江经济技术开发区东海岛石化产业园区港南大道北侧、通港大道以东
- (五) 建设规模：见附图

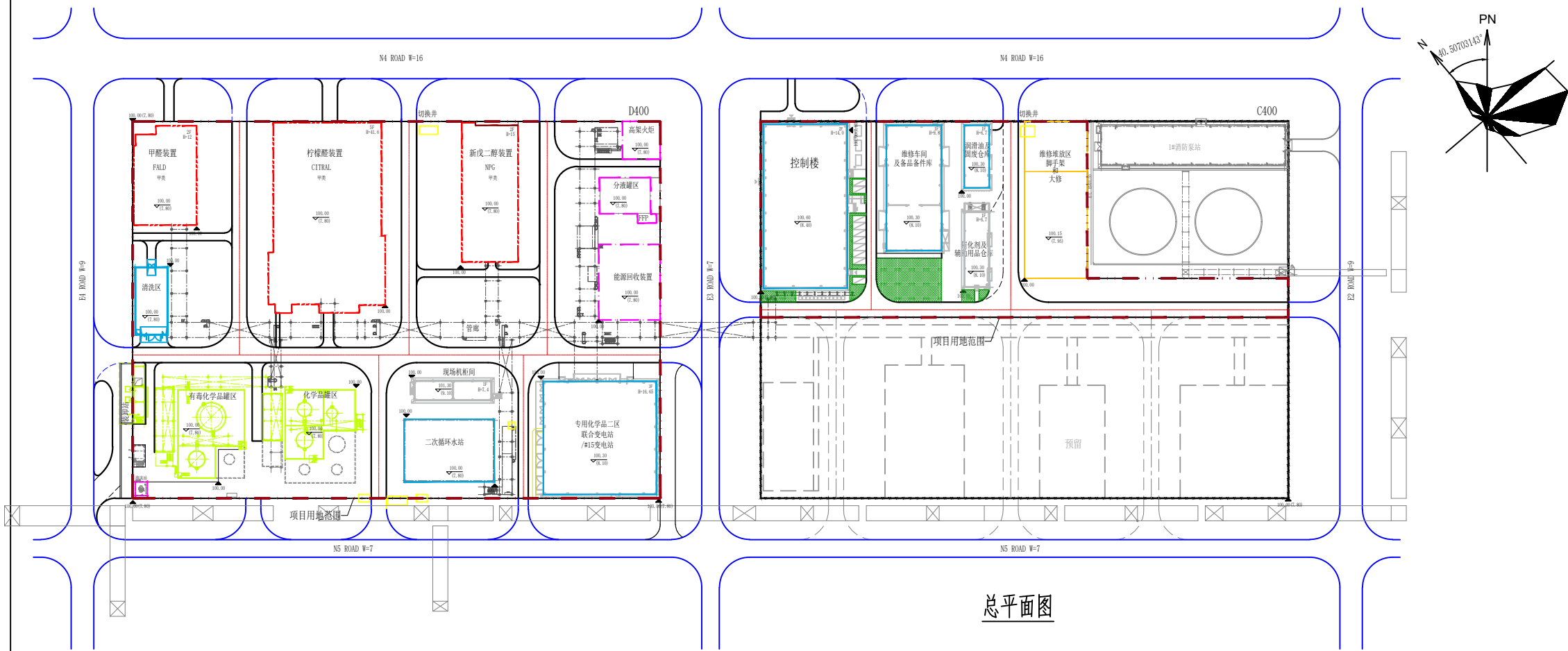
- 二、公示期限
- 2023年2月6日至2023年2月15日
- 三、反馈
- (一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

- (二) 反馈方式：
- 1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦14楼湛江经开区国土资源局。
- 2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：zjkfqzgjj@163.com。

- 3、有效反馈期限：
- 2023年2月6日至2023年2月15日(信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考)。

- 4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

巴斯夫（广东）一体化项目专用化学品二区规划总平面图和效果图



总平面图

一体化基地主要技术经济指标

序号 S/N	项目 Item	单位 Unit	BIG基地 BIG Site	在建 Construction in process	本项目 Project	拟建 Proposed	预留 Future
1	项目用地面积 Site Area	m2	4039645	2363606.57	42880.00	672158.28	961000
2	建筑物、构筑物占地面积 Building & Structure Footprint	m2	1967240	585066.40	21563.90	507576.66	853033
3	总建筑面积 Total Building Floor Area	m2	845617	247448.04	11941.00	239460.80	346767
4	计算工厂容积率的总建筑物、 构筑物面积 Building Floor Area for FAR	m2	2427992	912840.04	42751.30	437168.43	1035233
5	绿化用地面积 Green Land Area	m2	487460	415386.73	600	71473.27	
6	建筑系数 Building Coefficient	%	48.7%	24.8%	50.3%	75.5%	88.8%
7	工厂容积率 Floor Area Ratio	/	0.601	0.386	0.997	0.650	1.077
8	绿地率 Greening Ratio	%	12%	18%	1.40%	10.63%	
9	小车停车位 Car Parking Lots		909	874	10	25	

