

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政许可案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经开区国土资源局
2023年5月4日

一、公示内容

(一) 案件编号：建管示2023-013号

(二) 申请单位：巴斯夫一体化基地（广东）有限公司

(三) 申请内容：巴斯夫（广东）一体化项目基地物流工程-仓库、现场运输及卡车管理单元《建设工程规划许可证》

(四) 项目位置：湛江经济技术开发区东海岛石化产业园区港南大道北侧、通港大道以东

(五) 建设规模：见附图

二、公示期限

2023年5月4日至2023年5月13日

三、反馈

(一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

(二) 反馈方式：

1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦14楼湛江经开区国土资源局。

2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：
zjkfqzgjj@163.com。

3、有效反馈期限：

2023年5月4日至2023年5月13日(信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考)。

4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

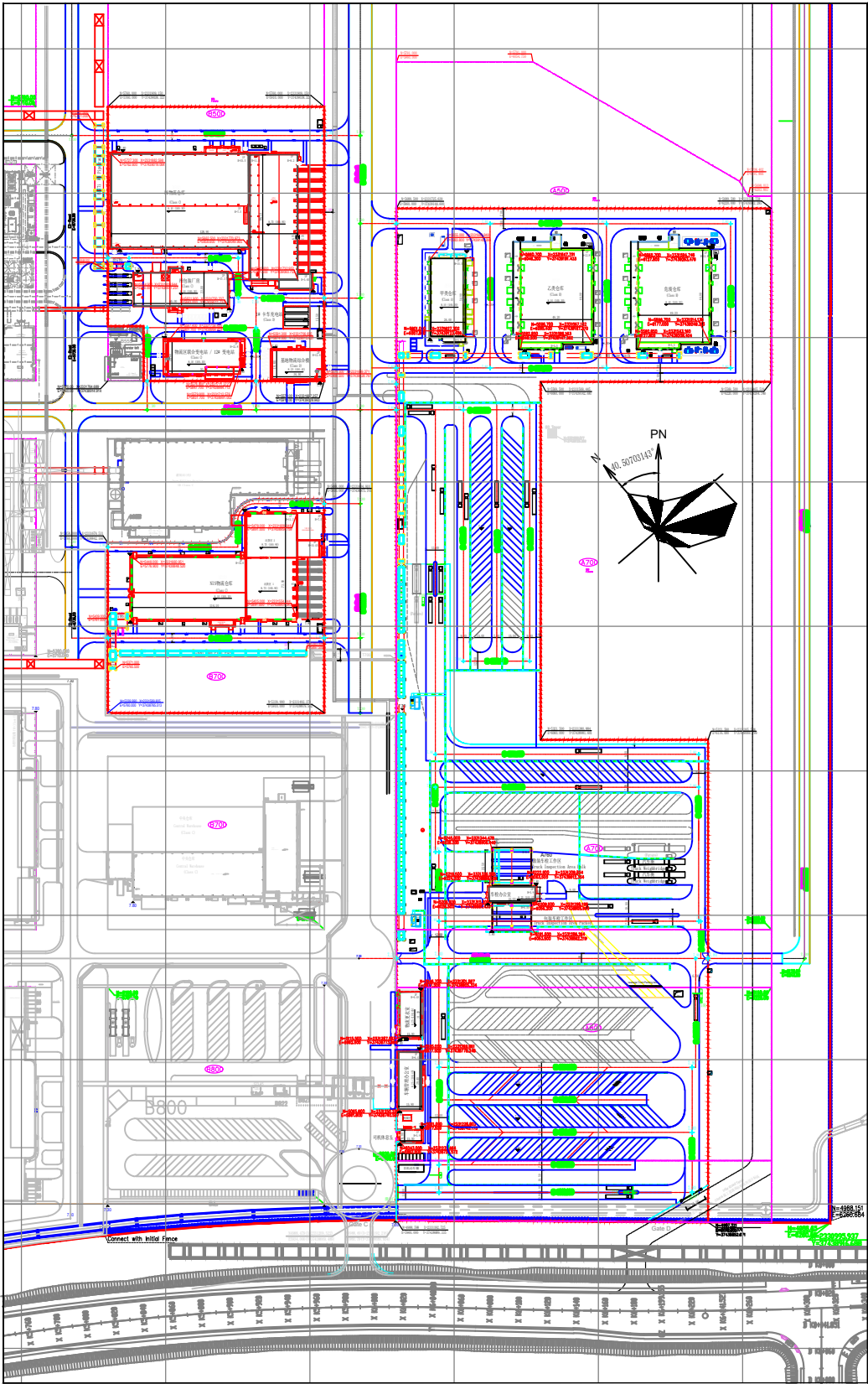
巴斯夫（广东）一体化项目基地物流工程-仓库、现场运输及卡车管理单元规划总平面图和效果图

技术经济指标表

序号 S/N	项目 Item	单位 Unit	BIG基地 BIG Site	在建 Construction In Progress	本项目 Project (Site Logistic-WH)	拟建 Proposed	预留 Future
1	项目用地面积 Site Area	m2	4039645	2446920.57	175174.7	456549.58	961000
2	建、构筑物占地面积 Building & Structure Footprint	m2	1967240	631938.99	37350	444917.97	853033
3	总建筑面积 Total Building Floor Area	m2	845617	273150.09	33747	191952.75	346767
4	计算工厂容积率的总建、构筑物面积 Building Floor Area for FAR	m2	2427992	995959.79	62877	333922.98	1035233
5	绿化用地面积 Green Land Area	m2	487460	418784.66	60617	8058.34	
6	建筑系数 Building Coefficient	%	48.7%	25.8%	21.3%	97.5%	88.8%
7	工厂容积率 Floor Area Ratio		0.601	0.407	0.359	0.731	1.077
8	绿地率 Greening Ratio	%	12%	17%	34.6%	2%	
9	小车停车位 Car Parking Lots	位	909	884	22	3	
10	卡车停车位 Truck Parking Lots	位			144		



效果图



总平面图