

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示。

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政许可案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经开区国土资源局
2023年6月19日

一、公示内容

- (一) 案件编号：建管示2023-021号
- (二) 申请单位：巴斯夫一体化基地（广东）有限公司
- (三) 申请内容：巴斯夫（广东）一体化项目合成气装置《建设工程规划许可证》
- (四) 项目位置：湛江经济技术开发区东海岛石化产业园区港南大道北侧、通港大道以东
- (五) 建设规模：见附图

二、公示期限

2023年6月19日至2023年6月28日

三、反馈

(一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

(二) 反馈方式：

1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦14楼湛江经开区国土资源局。

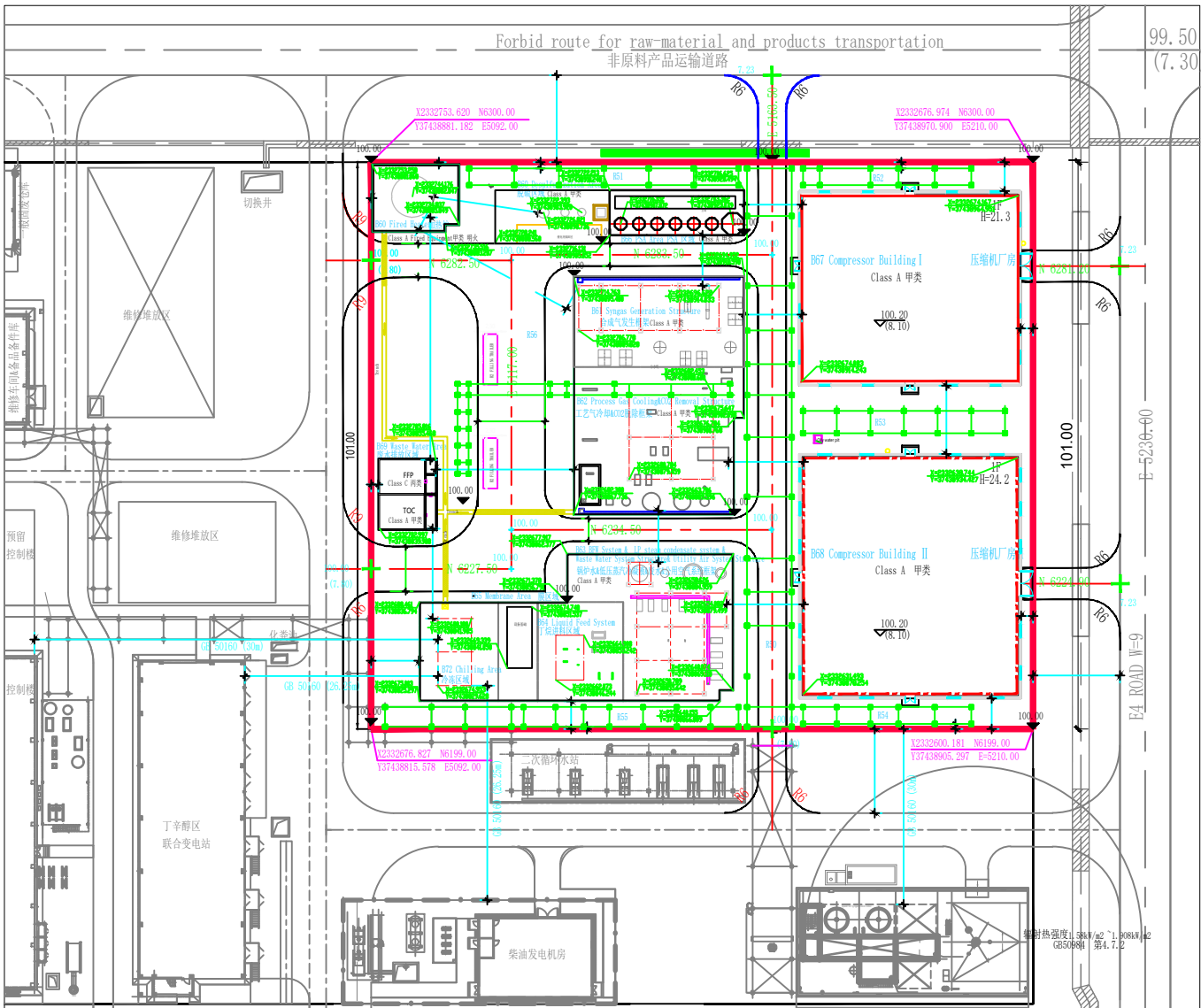
2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：
zjkfzgj@163.com。

3、有效反馈期限：

2023年6月19日至2023年6月28日(信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考)。

4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

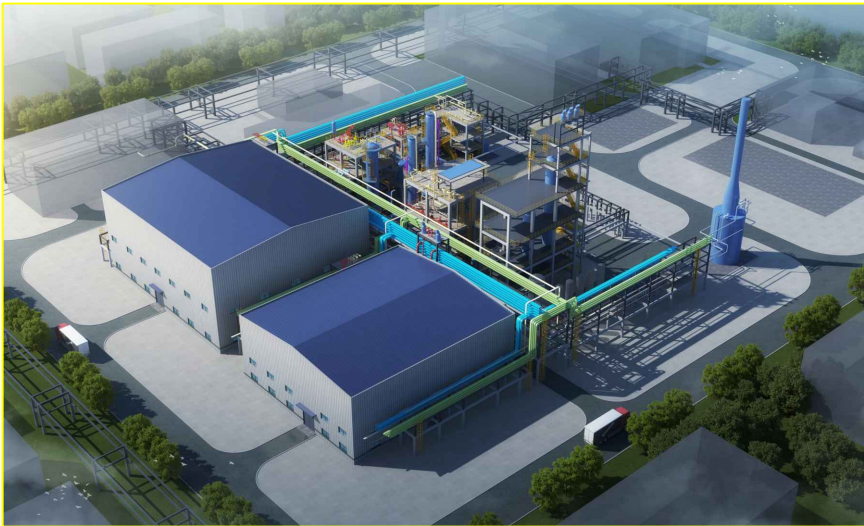
巴斯夫（广东）一体化项目合成气装置规划总平面图和效果图



总平面图

技术经济指标表
Technical and Economic Index

序号 S/N	项目 Item	单位 Unit	BIG基地 BIG Site	在建 Construction In Progress	本项目 Project	拟建 Proposed	预留 Future
1	项目用地面积 Site Area	m ²	4039645	2926535.42	11918.00	240191.434	861000
2	建、构筑物占地面积 Building & Structure Footprint	m ²	1333083	831616.60	8474.1	162492.101	330500
3	总建筑面积 Total Building Floor Area	m ²	845617	360712.42	3094.10	135043.323	346767
4	计算工厂容积率的总建、构筑物面积 Building Floor Area for FAR	m ²	2427992	1269099.86	12521.0	211138.909	935233
5	绿化用地面积 Green Land Area	m ²	487460	483684.22	0	3775.780	/
6	建筑系数 Building Coefficient	%	33.3%	28.4%	71.1%	67.7%	38.4%
7	工厂容积率 Floor Area Ratio		0.601	0.434	1.051	0.879	1.086
8	绿地率 Greening Ratio	%	12%	17%	0.00%	2%	/
	小车停车位 Car Parking Lots	位	940	926	0	14	/



鸟瞰效果图