

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政许可案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经开区国土资源局
2023年6月20日

一、公示内容

(一) 案件编号：建管示2023-022号

(二) 申请单位：湛江中捷精创新材料科技有限公司

(三) 申请内容：年产5万吨 α -烯烃、10万吨POE和20万吨锂离子电解液项目《建设工程规划许可证》

(四) 项目位置：湛江经济技术开发区东海岛中科大道西侧

(五) 建设规模：见附图

二、公示期限

2023年6月20日至2023年6月29日

三、反馈

(一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

(二) 反馈方式：

1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦14楼湛江经开区国土资源局。

2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：
zjkfqzgjj@163.com。

3、有效反馈期限：

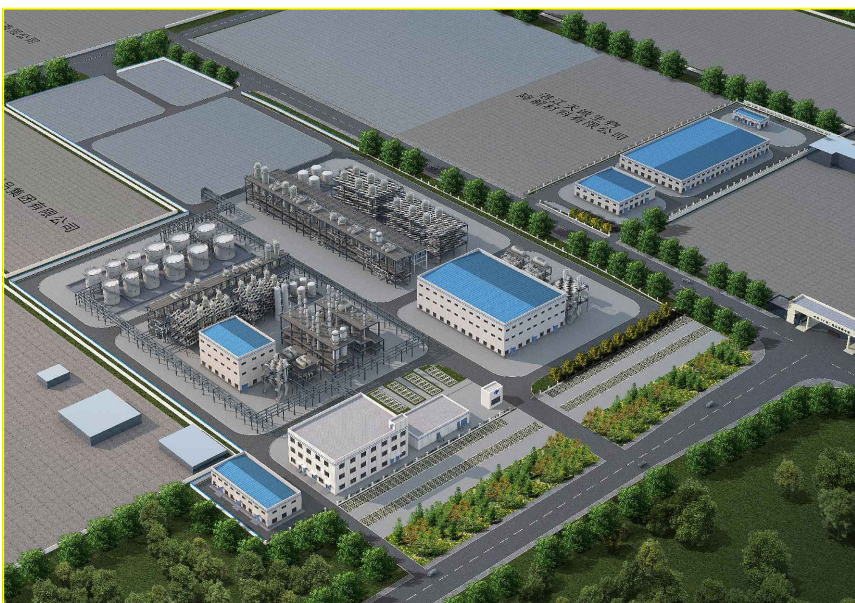
2023年6月20日至2023年6月29日(信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考)。

4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

年产5万吨 α -烯烃、10万吨POE和20万吨锂离子电解液项目规划总平面图和效果图

技术经济指标表

南地块				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	m ²	58371.04	三类工业用地
2	总建筑面积	m ²	35812.48	
3	总计容建筑面积	m ²	36135.88	
其中	建筑物	m ²	5434.23	
	构筑物	m ²	30701.65	
4	总建筑占地面积	m ²	34353.80	
5	绿地面积	m ²	1272.08	
6	容积率		0.62	≥0.6
7	建筑系数	%	58.9%	
8	绿地率	%	2.18%	≤20%
9	机动车车位	辆	44	因两地块为同一权属，结合厂区使用需求，统一设置停车位于南侧地块
10	非机动车位	辆	44	
11	行政办公及生活辅助设施用地面积	m ²	33.21	
12	行政办公及生活辅助设施用地占比	%	0.06%	≤7%
13	行政办公及生活辅助设施建筑面积	m ²	33.21	
14	行政办公及生活辅助设施建筑面积占比	%	0.09%	≤15%



鸟瞰图

