

湛江经济技术开发区中科炼化项目安置小区（二期） I、II 号地块电动自行车充电桩安装采购文件

根据工作需要，湛江经济技术开发区新鼎产业投资有限公司拟进行湛江经济技术开发区中科炼化项目安置小区（二期） I、II 号地块业主开展电动自行车充电桩安装采购工作。现参照广东省网上中介服务超市方案择优方式做法进行采购，符合资质要求的单位可前来报名参加，现将相关事项公告如下：

一、采购概况与采购范围

（一）采购名称：湛江经济技术开发区中科炼化项目安置小区（二期） I、II 号地块

（二）项目范围：湛江经济技术开发区中科炼化项目安置小区（二期） I、II 号地块位于东海岛东简镇。场地由南向北分为四个地块，龙腾上村安置在南面地块 I 及地块 II，龙腾下村安置在北面地块 III 及地块 IV，住宅总户数 5229 套，规划人数 16662 人。该项目新建楼房 145 栋，总建筑面积 67.5 万平方米。其中多层住宅建筑面积：298626m²；高层住宅建筑面积：258599m²；商业综合体裙楼商业面积：29290m²，沿街商铺建筑面积：18315m²，幼儿园建筑面积：6442m²，配套公建建筑面积：2290m²。

（三）采购范围：湛江经济技术开发区中科炼化项目安置

小区（二期）I、II号地块电动自行车充电桩安装。服务管理、消防安全、保险购买、向应急、消防等行政主管部门报批报建均由电动自行车充电桩的安装方负责，I、II号地块共计87栋楼，第一批安装设备不少于总投入量20%。采购时间：三年。

（四）费用收取：充电桩总收入扣除电费后（电费由中标人开户及缴纳），采购人按剩余的部分不少于40%收取宣传费及清洁管理费。

二、投标人资格

1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

2. 投标人须具备电动自行车充电桩的安装、经营范围与能力。

3. 投标人未被列入“信用中国”网站、“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”或“政府采购不良行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

三、报名响应文件的获取

凡符合资格的投标人有意参加投标，可在湛江经济技术开发区门户网站（<http://www.zetdz.gov.cn/wz/tzgg/gg/>）、湛江经济技术开发区东海岛开发投资有限公司门户网站

（<https://www.zkdongtou.com/article-list?id=71&parentId=56&t=1697439046837>）渠道查看采购公告及下载报名响应

文件。

四、报名

1. 报名截止日期：2023 年 12 月 3 日 18 时。
2. 报名要求：投标人须将报名响应文件中的报名函发送到招标人指定邮箱，并和招标人进行确认。
3. 投标人报名后不参加投标，须以书面形式在报名截止时间前告知招标人，否则将取消投标人投标资格。

五、报名响应文件的递交

1. 提交截止时间：2023 年 12 月 5 日 10 时
2. 地点：广东省湛江经济技术开发区人民大道中 42 号泰华大厦四楼 407 室
3. 要求：按照附件报名响应文件要求密封且加盖公章
4. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理

六、定标办法

1. 我司参照广东省网上中介服务超市方案择优方式做法，将在投标的若干家单位中，按照业绩、投标方案、收益划分等指标综合择优评选，自主选定一家作为中标单位，未被选中的投标单位不应有任何异议。

七、采购结果公示

我司将在开标后 5 日内确定中标单位，中标结果将在湛江经济技术开发区东海岛开发投资有限公司门户网站

(<https://www.zkdongtou.com/article-list?id=71&parentId=56&t=1697439046837>) 公示 3 个日历天。

八、其他

1. 本采购公告、报名响应文件及采购合同的最终解释权归我司所有。

九、联系方式

招标人：湛江经济技术开发区新鼎产业投资有限公司

联系人：邓朝升 电话：17818977253；邮箱：
dtgszhglb@163.com

地址：广东省湛江经济技术开发区人民大道中 42 号泰华大厦四楼

附件：1. 湛江经济技术开发区中科炼化项目安置小区（二期）I、II号地块电动自行车充电桩安装报名响应文件

2. 中科炼化项目安置小区（二期）I、II号地块电动自行车充电桩安装合同

湛江经济技术开发区新鼎产业投资有限公司

2023 年 11 月 29 日

