

注：采购合同为采购文件的组成部分，为法律法规认可的要约。中标人前来投标即视为已答应此要约，届时采购人在与中标人签订合同时，以此合同样本为准签订，中标人不得再对此合同样本进行修改。

中科炼化项目安置小区（二期）

I、II号地块电动自行车 充电桩安装合同

甲方：

乙方：

服务热线：（24 小时服务）

全国热线：（24 小时服务）

甲 方：

联 系 人：

联 系 电 话：

乙 方：

联 系 人：

联 系 电 话：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规之规定，甲、乙双方本着平等自愿、资源共享原则，安全、便民宗旨，经双方友好协商，就甲、乙双方商定区域电动自行车充电桩安装（以下简称“充电桩”）项目合作的相关事宜达成协议如下：

一、服务内容

1. 甲、乙双方在湛江经济技术开发区中科炼化项目安置小区（二期）I、II号地块范围内实施电动自行车充电桩安装及市场运营。
2. 乙方根据现场实际情况，拟定充电设备系统规划布局、安装等方案，向应急、消防等行政主管部门报批报建，并负责设备后期维护，服务管理、消防安全、购买保险。
3. 按照总体规划分步实施的原则，合同期限内乙方根据用户充电实际情况适当增减充电桩安装数量。
4. 乙方提供电动车集中充电桩设备、安装、调试及日常技术维护。
5. 合作期限：共三年，合同签订之日起（自 年 月 日至 年 月 日）
6. 本项目设备安装：V10 型号，合计 900 个充电端口，实际以安装为准（I、II号地块共计 87 栋楼，第一批安装设备不少于总投入量 20%）。

二、甲方的权利和义务

1. 甲方允许乙方实施进行上述服务内容，乙方可在小区一楼架空层墙壁，实施充电桩安装维护等。
2. 甲方在签约后发出公示告知用户充电设备即将投入使用以及其他相关变化。

3. 甲方依据乙方所提供的各类使用说明书及其他宣传资料在项目区域内主动宣传、扩大影响。逐步提高所有用户的认识并使用，逐步提高设备的使用率。
4. 甲方在设备安装期间，安排物业相关人员监督乙方实施安装经营、维护等设备安装。
5. 发现设备使用过程中如出现故障应及时通知乙方。
6. 甲方负责清洁工作，杜绝用户私拉乱接充电线路以规避因私拉乱接充电导致的火灾风险。
7. 甲方有权提醒用户爱护设备，禁止私自加装插线板或进行每路多车同时充电，不得在充电桩设备上乱涂乱画、张贴或覆盖。
8. 甲方不得单方面随意更改充电桩的投放位置、数量。
9. 除乙方委托的代表人外，其它人员无权进行拆除机器及附属设施。

三、乙方的权利及义务

1. 乙方负责提供：充电设备、配套设备、向应急、消防行政主管部门报批报建等、安装施工、运营管理、维保等，设备所有权归乙方所有。
2. 乙方保证提供的充电设备按实际电动自行车需求量配比提供。
3. 乙方负责后期设备保养和维修并保证正常使用充电端口不低于实际电动自行车所需量。
4. 用户在付费使用设备时，如因设备本身质量问题造成人身伤害或财产损失的，由乙方合作的保险公司鉴定后出裁定责任方并处理事故；如设备正常的情况下，因用户操作不当或用户自己的充电器或电动车自身质量问题的不在此列。
5. 若设施设备自身缺陷原因导致设施设备损坏或报废由乙方承担。
6. 乙方负责提供充电设备的使用方法，如海报、宣传单等。
7. 乙方施工完成后将拆除原有充电设备（若有）。
8. 乙方负责后期设备保养及维护，接到报修后24小时内修复。

四、收费方式

1. 充电方式：用户选择对应时长充电。
2. 付款方式：微信扫码付款充电。
3. 收费方案：
 - (1) 具体方案由乙方按市场价进行制定。

五、合作方式

1. 乙方负责投入设备并负责施工安装及维护运营，乙方承担电费；充电桩

总收入扣除电费后(电费由乙方开户及缴纳),甲方按剩余的部分____收取宣传费及清洁管理费。乙方每月5号之前按该项目总收入扣除电费后拆分____至甲方提供的公司银行账户。

2. 乙方为甲方免费开通系统后台,让甲方查看所属场地的所有充电订单明细以及流水。
3. 具体详见乙方中标相关投标文件等内容。

六、 本合同解除与责任承担

- 1、合同双方就合同解除协商一致;
- 2、因受到不可抗力(如台风、地震、洪水、特大雷害、海啸等)、行政主管部门的意见或决策,致使合同目的无法实现,双方互不承担。
- 3、合同当事人一方迟延履行合同主要义务,经催告后在合理期限内仍未履行合同主要义务;
- 4、合同当事人违反其在本合同项下的陈述与保证或一方迟延履行义务或有其他违约行为,致使无法实现合同目的。

七、 合同续约

合同到期后相同条件下乙方优先享有续约权,若甲乙双方停止合作,乙方需提前三个月通知甲方。

八、 争议的解决

对在本协议履行过程中出现的争议,双方本着友好协商的原则予以解决,如协商不能解决时,双方均可向甲方所在地的湛江经济技术开发区人民法院提起诉讼。

九、 其他约定

未尽事宜双方可另拟补充协议,补充协议经双方签字盖章后即成为与本合同不可分割部分,与本合同具同等法律效应。

十、 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效,一式六份,双方各执三份。

以下为合同签署项

甲方（盖章）：

授权代表签字：

签订日期：

开户银行：

银行账号：

乙方（盖章）：

授权代表签字：

签订日期：

开户银行：

银行账号：



