**湛江经济技术开发区国土资源局2021年**

**不动产登记大厅运行经费**

**绩效评价报告**

为加强对不动产登记大厅运行经费资金的使用管理，提高财政资金使用效益，根据《关于印发项目支出绩效评价管理办法的通知》（财预〔2020〕10 号）和《广东省财政厅关于印发广东省省级财政绩效评估指南的通知》（粤财绩〔2020〕3 号）要求，湛江经济技术开发区财政局于2022年01月，对湛江经济技术开发区国土资源局不动产登记大厅运行经费184.80万元进行重点绩效评价，形成绩效评价报告。

**一、项目概况**

不动产登记大厅运行经费2021年度资金共计184.80万元，项目单位为湛江经济技术开发区国土资源局。项目资金全部用于不动产登记大厅运行工作。不动产登记大厅运行经费为方便群众办理不动产登记业务，提高不动产登记业务的办事效率，进一步提升服务质量和服务品质，创建和谐文明的环境。

1. **绩效目标**

不动产登记大厅运行工作主要为了提升不动产登记业务的办事效率，进一步提升服务质量和服务品质。

**三、项目资金使用及管理情况**

该不动产登记大厅运行经费预算为200万元，财政资金到位金额184.80万元，财政资金到位率92.4 %，项目支出金额184.80万元，已全部支付，财政资金支出率为100%。从核查情况看，不动产登记大厅运行经费的管理及使用情况基本合法合规，未发现存在挤占、截留或挪用专项资金情况，资金支付手续齐全，也没有发现超范围和超标准使用资金。财务制度较为规范，能够按照制度办理结算和会计核算。

**四、项目组织管理**

区国土资源局成立了项目建设领导小组，以负责不动产登记大厅运行的总体协调和计划安排，并做好项目资金的落实，以及进展工作进度、工作质量、资金安排等方面的管理。各部门积极配合，制定工作措施，补充运行过程中紧急情况的处理办法，以便对运行工作过程进行整体把控，加强资金管理和项目质量管理，并按要求的时间节点按时完成各阶段工作任务。

**五、项目绩效情况**

该项目建设实现预期目标。项目立项切合实际、申报基本合规，资金使用合规。

**（一）项目的经济性分析**

不动产登记大厅运行下放部分登记权限，实现辖区内办理。将与企业群众密切相关的国有土地房地初始登记、在建工程抵押、土地变更登记等权限，由原来的房地产登记中心下放到区不动产登记事务中心，方便企业就近办理、就近查勘现场，大大节约了办件时间和资金成本。

**（二）项目的效率性分析**

1、项目的实施进度。根据2021年工作计划，当年运行工作均按照预定计划完成。

2、项目完成质量。责任科室及实施单位均按照方案要求，紧跟工作进度，确保工作质量，均达到预期的效果。

**（三）项目的效益性分析**

各类登记业务在统一大厅办理。实行一个辖区内各类不动产登记（除涉及国防、军事、国家安全和保密单位的登记以外）由统一登记经办机构办理，改变了过去土地和房屋、林权、海域使用权登记分散办理的状况，为企业群众提供高效便捷的服务。

1. **存在问题**
2. 前期工作的制度措施方面存在问题。如：没有制定专项资金管理制度，没有编制完整的项目资金使用计划。
3. **相关建议**
4. 加强经费使用的管理，根据不同工作流程及内容，制定有针对性的资金使用计划，提高财政资金使用效益。
5. 加强工作进展流程管理，建立日常考核验收办法，其他有关部门要各司其职、各负其责、通力协作、密切配合。
6. **综合评价情况及评价结论**

根据绩效评价方法，遵循“客观、公证、科学、规范”的原则，采用目标预定与实施效果相比较的评价方法，听取资金使用单位意见的基础上，通过电话沟通、核实相关资料等环节，结合现场评价情况，得出绩效评价结果，2021年不动产登记大厅运行经费的评价结果为89分（详见附表）。

湛江中安信会计师事务所

2022年1月19日