

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

申请人：
湛江经济技术开发区东海岛开发投资有限公司

项目位置：
东海岛通港大道以西、港南大道以北

申请内容：
东海岛石化产业园区应急池及污水管线管网工程（应急池及外排泵站）《建设用地规划许可证》

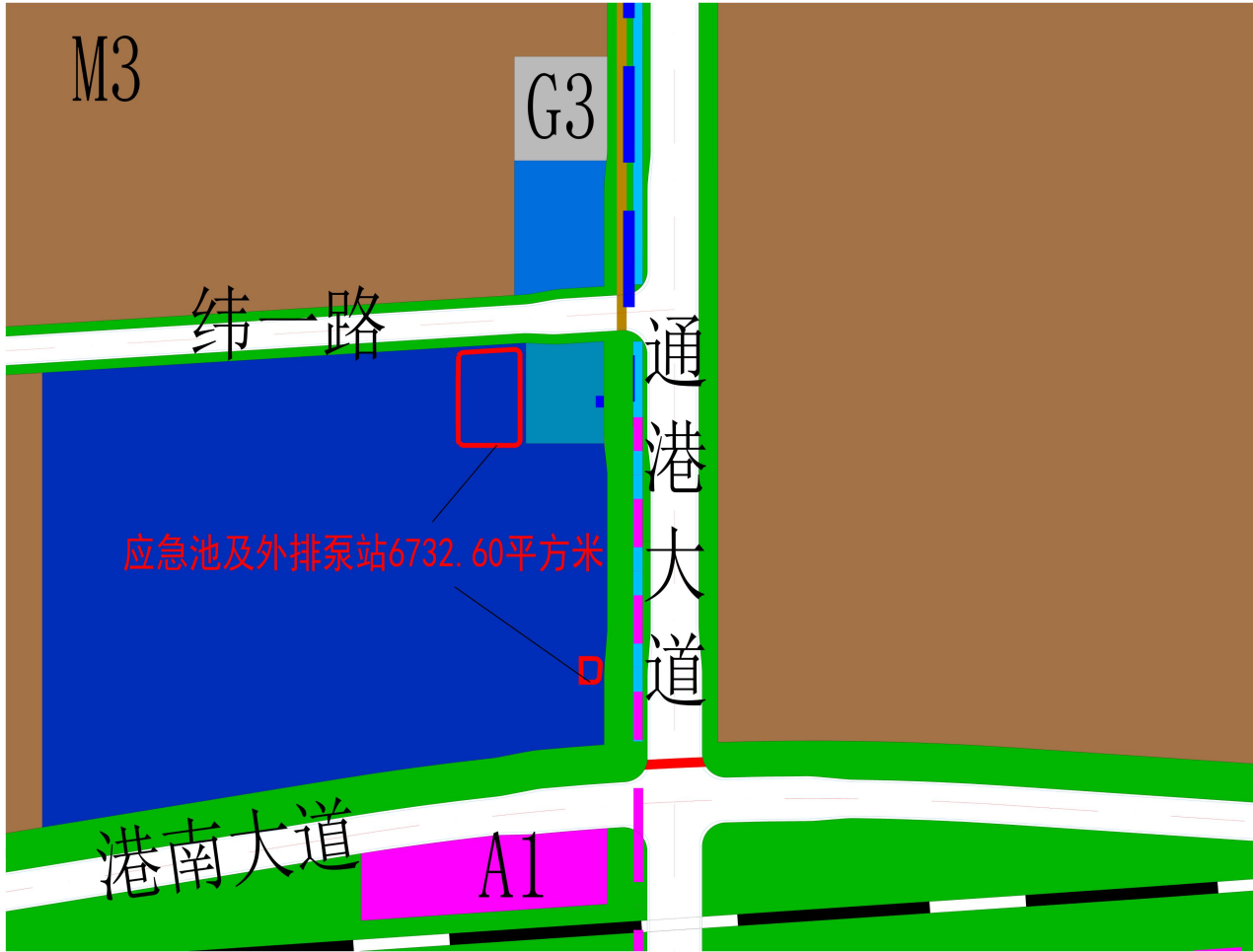
公示期限：
2024 年 4 月 25 日至 2024 年 5 月 4 日。

申请人、利害关系人权利：
依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

反馈方式：
1. 信函反馈，请至件广东省湛江市霞山区人民大道 4 2 号泰华大厦 14 楼 B09 室。
2. 网络反馈，请将意见发送至邮箱 ghk2928281@163.com。

有效反馈期限：
2024 年 4 月 25 日至 2024 年 5 月 4 日。信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的 24:0 0 时，逾期视为无效，不予参考。

反馈须知：
必须注明项目名称和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。



项目用地基本情况说明

项目位于东海岛通港大道以西、港南大道以北，总面积为 6732.60 平方米，其中应急池用地面积 6271.10 平方米，外排泵站用地面积 461.50 平方米。根据《湛江市东海岛石化产业园区核心区控制性详细规划》，该地块用地性质为：排水设施用地（U21），面积 6732.60 平方米，容积率 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑限高 24 米。