

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

申请人：
广东特聚新材料科技有限公司

项目位置：
东海岛通港大道以西、纬一路以北

申请内容：
高端特种聚烯烃新材料项目《建设用地规划许可证》

公示期限：
2024年5月27日至2024年6月5日。

申请人、利害关系人权利：
依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

反馈方式：
1. 信函反馈，请至件广东省湛江市霞山区人民大道42号泰华大厦14楼B09室。
2. 网络反馈，请将意见发送至邮箱 ghk2928281@163.com。

有效反馈期限：
2024年5月27日至2024年6月5日。信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00时，逾期视为无效，不予参考。

反馈须知：
必须注明项目名称和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。



项目用地基本情况说明

项目位于东海岛通港大道以西、纬一路以北，总面积为73333.35平方米。根据《湛江市东海岛石化产业园区核心区控制性详细规划》，该地块用地性质为：三类工业用地（M3），面积6732.60平方米，容积率：0.6-1.2，建筑系数：30%-60%，绿地率：12%-20%，建筑限高60米。