

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政许可案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经开区国土资源局
2024年7月31日

一、公示内容

(一) 案件编号：建管示2024-016号

(二) 申请人：梁冬云、林兴桂、梁湛、梁伟、梁欣怡

(三) 申请内容：核发一幢框架结构六层住宅楼《建设工程规划许可证》

(四) 项目位置：经开区霞海村1283号

(五) 建设规模：见附图

二、公示期限

2024年7月31日至2024年8月9日

三、反馈

(一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

(二) 反馈方式：

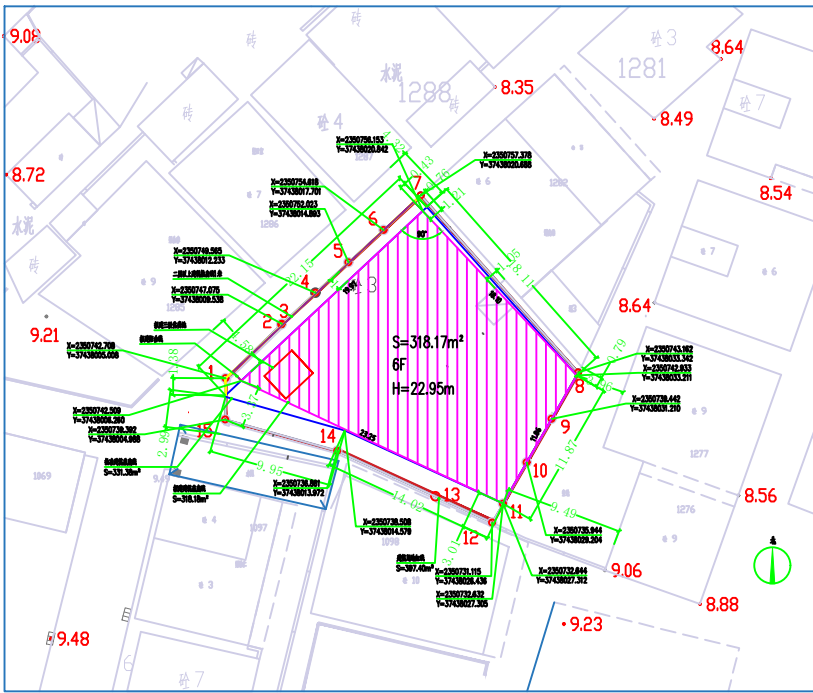
1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦14楼湛江经开区国土资源局。

2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：
zjkfqzgjj@163.com。

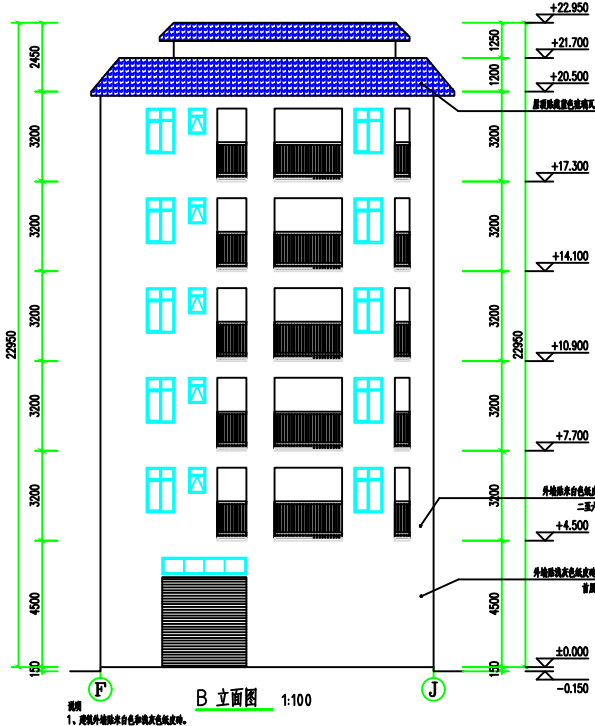
3、有效反馈期限：

2024年7月31日至2024年8月9日(信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天24:00，逾期视为无效，不予参考)。

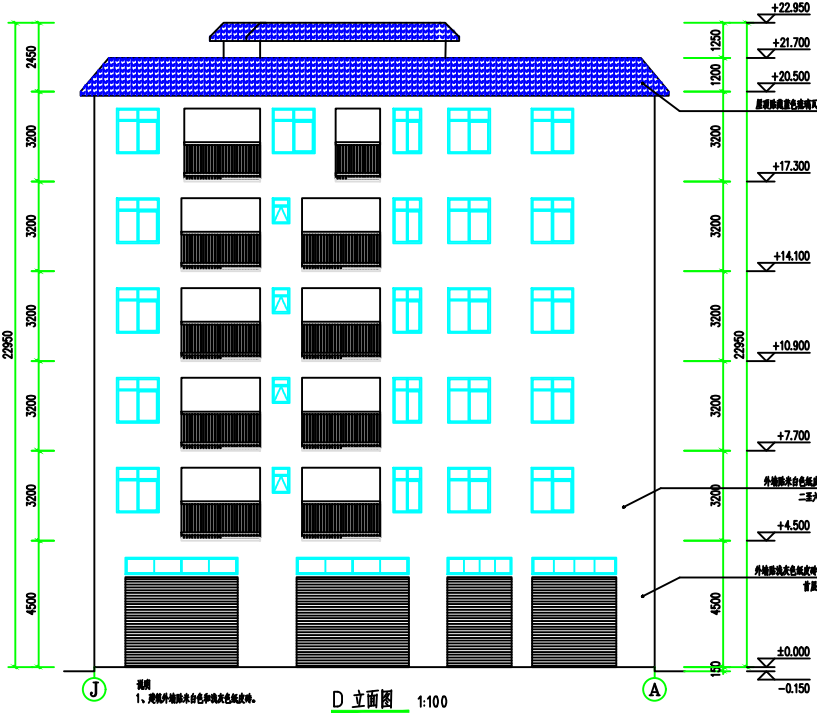
4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。



总平面图



B立面图 1:100



D立面图 1:100

新建住宅楼基底四至：东至东侧房屋3.96米~9.49米，南至南侧房屋3.01~3.37米，西至西侧房屋4.32米~4.58米，北至北侧房屋0.79~1.21米。

新建住宅楼规模：一幢六层框架结构住宅楼。其中住宅楼基底面积318.17平方米，建筑总面积1992.29平方米(含西侧外挑建筑面积99.85平方米，屋面电梯间、楼梯间建筑面积38.62平方米)，房屋总高度22.95米(至屋面楼梯间坡屋顶高度)。