湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政许可案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经开区国土资源局

2024年8月2日

一、公示内容

（一）案件编号：建管示2024-022号

（二）申请单位：湛江中捷精创新材料科技有限公司

（三）申请内容：年产5万吨α-烯烃、10万吨POE和20万吨锂离子电解液项目（POE仓库）《建设工程规划许可证》

（四）项目位置：湛江经济技术开发区东海岛中科大道西侧

（五）建设规模：见附图

二、公示期限

2024年8月2日至2024年8月11日

三、反馈

（一）申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

（二）反馈方式：

1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦14楼湛江经开区国土资源局。

2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：zjkfqzgjj@163.com。

3、有效反馈期限：

2024年8月2日至2024年8月11日(信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考)。

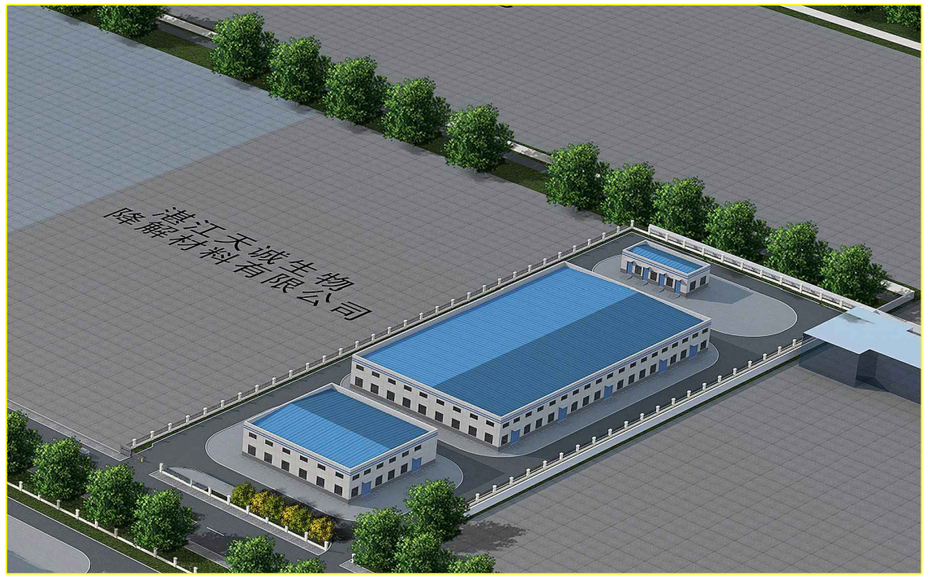
4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

年产5万吨α-烯烃、10万吨POE和20万吨锂离子电解液项目（POE仓库）规划总平面图和效果图

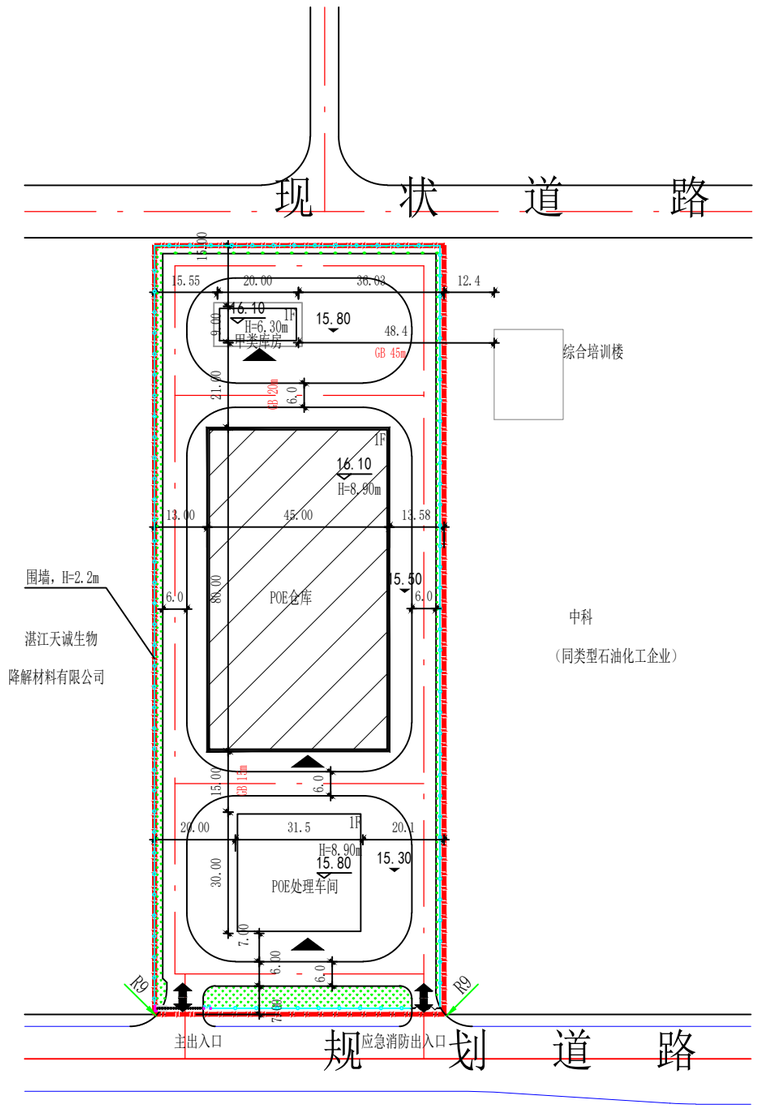
POE仓库建设规模：建筑红线80.00米×45.00米，地上1层，层高为8.6米；基底面积3600㎡，总建筑面积3600㎡，计容面积7200㎡；内外地台差0.3米，建筑高度8.9米（室外地坪至屋顶檐口高度）。

北地块

序号		单位	数量	备注
1	规划用地面积	㎡	13599.75	三类工业用地
2	总建筑面积	㎡	4725	
3	总计容建筑面积	㎡	9270	
4	总建筑占地面积	㎡	4725	
5	绿地面积	㎡	985.54	
6	容积率		0.68	≥0.6
7	建筑系数	%	34.7%	
8	绿地率	%	7.25%	≤20%
9	机动车车位	辆	0	
10	非机动车位	辆	0	
11	行政办公及生活辅助设施用地面积	㎡	0	
12	行政办公及生活辅助设施用地占比	%	0	≤7%
13	行政办公及生活辅助设施建筑面积	㎡	0	
14	行政办公及生活辅助设施建筑面积占比	%	0	≤15%



鸟瞰图



总平面图