

湛江经济技术开发区（东海岛）2024 年度第十五批次

城镇建设用地征收土地社会稳定风险评估

公示及公众参与公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《国家发展改革委重大固定资产投资社会稳定风险评估暂行办法》（发改投资〔2012〕2492号）、《广东省发展改革委重大项目社会稳定风险评估暂行办法》（粤发改重点〔2012〕1095号）的有关规定，广东永固土地工程有限公司受委托按照规定程序和要求开展社会稳定风险评估工作并进行公告，拟收集和征求公众关于项目社会稳定风险方面的意见和建议。

一、项目概要

1. 项目名称：湛江经济技术开发区（东海岛）2024 年度第十五批次城镇建设用地。

2. 征地范围：湛江经济技术开发区东山街道文参村委会文下村西南侧（范围详见附件）。

3. 征地面积：224 平方米（合 0.336 亩）

4. 集体土地权属：涉及湛江经济技术开发区东山街道文参村文下经济合作社。

5. 征收土地目的：拟征收土地作为中科一体化配套湛江-廉江成品油管道工程项目用地（开发区段管道工程阀室用地）。

二、社会稳定风险评估的工作程序和工作内容

- 对项目征收土地涉及的风险调查、风险识别、风险估计等内容进行评估；
- 对项目征收土地的合理性、合法性、可行性和可控性进行评估；
- 对项目征收土地可能导致社会稳定风险的因素进行评估；
- 对项目征收土地社会稳定风险进行评级，提出改进措施或项目实施建议。

三、征求公众意见的主要事项

- 本项目征收土地对当地社会及经济发展的影响；
- 本项目征收土地对居民个人或家庭自身利益的影响；
- 本项目征收土地实施对当地社会稳定有何主要风险；
- 公众对本项目征收土地实施的态度；

5. 公众的其他意见和建议。

四、项目实施单位名称和联系方式

实施单位：湛江经济技术开发区国土资源局

通讯地址：湛江市人民大道中 42 号泰华大厦

联系人：林先生

电话：0759-2928336 邮箱：tdlyk3628336@163.com

五、社会稳定风险评估单位名称和联系方式

单位名称：广东永固土地工程有限公司

通讯地址：湛江市霞山区乐山东路 35 号银隆广场

联系人：庞小姐

电话：15816938096 邮箱：547615492@qq.com

六、公告时间

2024 年 9 月 25 日-2024 年 10 月 4 日止，为期 10 天。

七、公告说明

1. 公众可以通过书面信函、电话、电子邮件等方式提出与项目社会稳定风险有关的意见和建议。

2. 自公告之日起十日内，实施单位或受委托的社会稳定风险评估单位为公众提供相关资料查询、查阅服务。

3. 公众对本项目如有社会稳定风险的建议或意见，可自公告之日起十日内，向社会稳定风险评估单位提出。

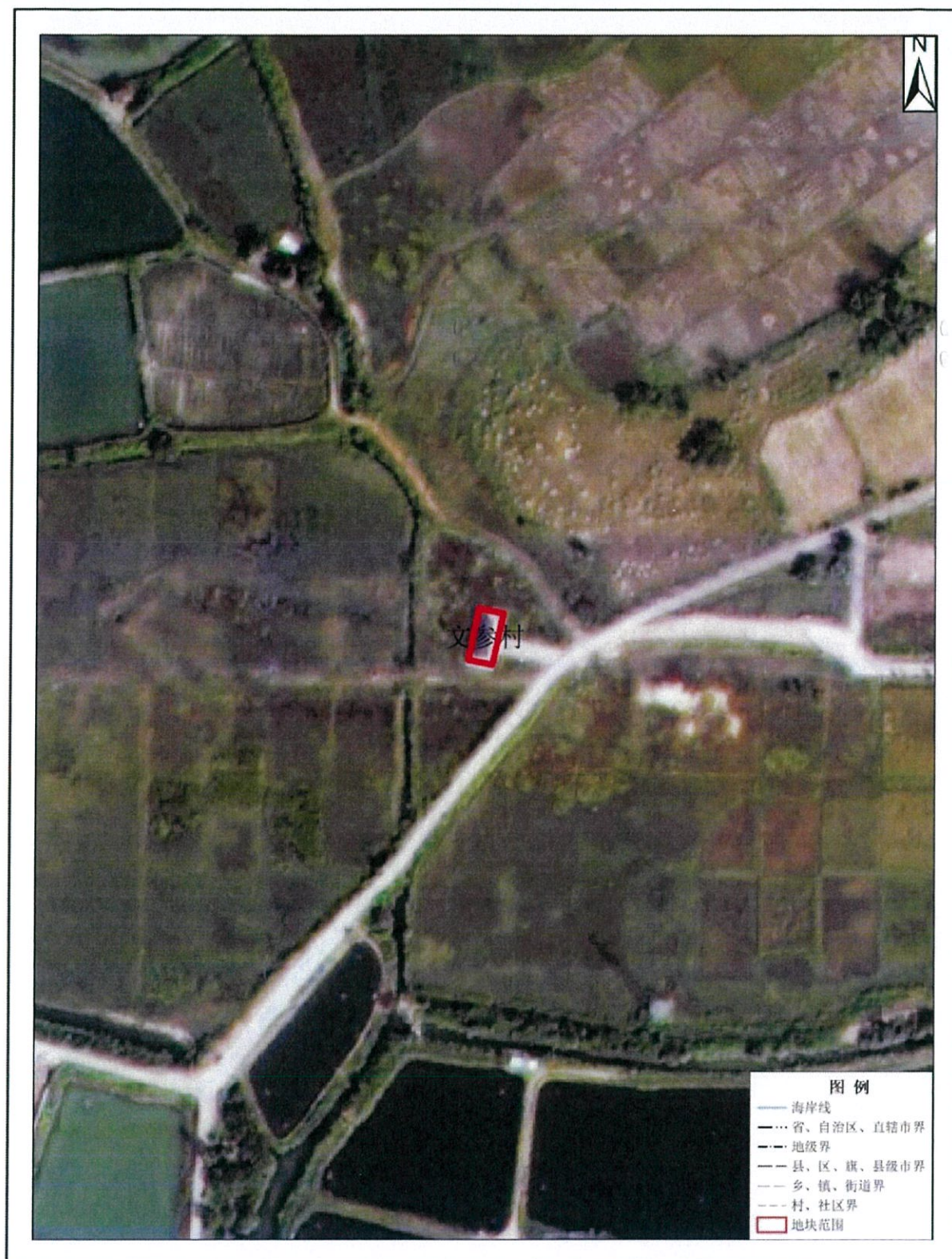
附件：湛江经济技术开发区（东海岛）2024 年度第十五批次城镇建设用地影像图

广东永固土地工程有限公司

2024 年 9 月 25 日



湛江经济技术开发区（东海岛）2024年度第十五批次城镇建设用地图影像图



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

二〇二四年五月