



深圳市诚朴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗大道398号雅商大酒店六楼A区609~612室

公司邮箱：chpzj@chengpugongcheng.com

电话：0755-28918979、28905741 传真：0755-28905741 邮政编码：518172

公司网址：

预算编制报告书

项目编号：深诚朴〔2024〕00904号

工程名称：中科炼化项目安置小区（二期）电梯配件维修更换

建设单位：湛江经济技术开发区东海岛开发投资有限公司

工程造价：163428.29元

大写金额：壹拾陆万叁仟肆佰贰拾捌元贰角玖分

咨询单位：深圳市诚朴工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：001944004493

编制人：

潘小梅

资格证号：



复核人：

吕洲

资格证号：



批准人：

陈卫东

资格证号：



日期：2024年10月4日

编制说明

一、项目概况:

- 1、工程名称: 中科炼化项目安置小区(二期)电梯配件维修更换
- 2、工程地点: 湛江市
- 3、建设单位: 湛江经济技术开发区东海岛开发投资有限公司

二、编制范围

编制范围包括: 中科炼化项目安置小区(二期)电梯配件维修更换。具体以工程量清单为准。

三、编制依据

- 1、业主提供的“中科炼化项目安置小区(二期)电梯配件维修更换”工程量清单;
- 2、计价依据: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 3、定额依据: 《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省建筑与装饰修缮工程综合定额(2012)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》;
- 4、取费依据: 按相应专业定额计取;
- 5、材料、人工、机械台班、设备等价依据: 人工工日单价的标准: 定额动态人工调整系数为 1.01; 主要材料价格按广东省建设工程造价管理总站湛江市分站公布的 2024 年 7 月信息价计算, 信息价中不含的材料价格、设备参考本地及周边城市市场价。

四、编制结果

- 1、本工程预算建安工程费为 163428.29 元(其中不可竞争费用: 税费前绿色施工安全防护措施费 4710.05 元)。

单位工程招标控制价汇总表

中科炼化项目安置小区（二期）电梯配件维修

工程名称：更换

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	143907.40	
1.1	中科炼化项目安置小区（二期）电梯配件维修更换	143907.40	
2	措施项目费	4710.05	
2.1	绿色施工安全防护措施费	4710.05	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费	1316.76	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	1316.76	
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	149934.21	
6	增值税销项税额	13494.08	
7	工程造价	163428.29	
8	其中：人工费	10471.07	
招标控制价合计		163428.29	

分部分项工程量清单与计价表

中科炼化项目安置小区（二期）电梯

工程名称： 配件维修更换

标段：

第1页，共2页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		中科炼化项目安置小区（二期）电梯配件维修更换						
1	030404021001	减速开关	减速开关安装	个	38.000	138.18	5250.84	
2	030501003001	CAI05板	CAI05板安装	块	7.000	6328.40	44298.80	
3	030607004001	光电位置检测器	更换光电位置检测器组装	套	2.000	1908.06	3816.12	
4	030501003002	MPU电子板（主板）	MPU电子板（主板）安装	块	3.000	7488.40	22465.20	
5	030501003003	SCLB3板	SCLB3板安装	块	4.000	2164.46	8657.84	
6	030904016001	AVR电源	AVR电源安装	块	22.000	255.22	5614.84	
7	030412004001	LED面板灯（配射灯）	LED面板灯组件（配射灯）安装	套	1.000	176.12	176.12	
8	030501003004	外呼电子板	外呼电子板安装	块	4.000	565.02	2260.08	
9	030503006001	涡流传感	涡流传感安装	个	1.000	341.52	341.52	
10	030904016002	LED恒流电源10W	LED恒流电源10W安装	个	1.000	234.27	234.27	
11	030412001001	EFG灯	EFG灯安装	套	1.000	98.66	98.66	
12	030107001001	靴衬	靴衬安装	个	4.000	94.00	376.00	
13	030107001002	限速器钢丝绳（1条120米）	限速器钢丝绳（1条120米），8MM安装	条	1.000	1620.84	1620.84	
14	030107001003	拉杆	拉杆安装	条	2.000	292.50	585.00	
15	030904003001	按钮	按钮安装	个	1.000	88.22	88.22	
		本页小计					95884.35	

分部分项工程量清单与计价表

中科炼化项目安置小区（二期）电梯

工程名称：配件维修更换

标段：

第2页，共2页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
16	030503006002	滤波器	滤波器安装	个	1.000	234.81	234.81	
17	030503003001	门机板	门机板安装	块	3.000	1501.09	4503.27	
18	030503003002	监控中心主机	监控中心主机安装	个	1.000	1783.09	1783.09	
19	030904014001	物联网流量无线对讲机	物联网流量无线对讲机安装	台	20.000	2048.00	40960.00	
20	030503006003	底坑检修盒	底坑检修盒安装	个	1.000	446.32	446.32	
21	030107001004	层门三角锁组件	层门三角锁组件安装	个	1.000	38.26	38.26	
22	030412001002	井道照明灯具	井道照明灯具安装	个	1.000	57.30	57.30	
		本页小计					48023.05	
		合计					143907.40	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：梯配件维修更换

标段：

第1页，共1页

序 号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额 (元)
1	绿色施工安全防护措施费			
1.1	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费			
1.1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	35.770	4710.05
	小计			4710.05
	小计			4710.05
2	其他措施项目费			
2.1	赶工措施费	$(1 - GGXS) * (ORG + OIX)$	3.440	
2.2	夜间施工增加费	夜间施工人工费	20.000	
2.3	交通干扰工程施工增加费			
2.4	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费		
	小计			
	合 计			4710.05

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 梯配件维修更换

标段:

第1页, 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费					
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费项目					
1.1.1	ZHJSJ	综合脚手架					
		小计					
1.1.2	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000		
1.1.3	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000		
1.1.4	SGBD001	施工便道		项	1.000		
1.1.5	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1.000		
1.1.6	YBYL001	样板引路		项	1.000		
		小计					
		小计					
2	QTCSF	其他措施项目费					
2.1	031301010001	安装与生产同时进行施工增加费		项	1.000		
2.2	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费		项	1.000		
2.3	031301017001	脚手架搭拆费		项	1.000		
2.4	031302003001	在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		项	1.000		
2.5	031302007001	高层建筑增加费		项	1.000		
2.6	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费		项	1.000		
2.7	031301018001	其他措施		项	1.000		
		小计					
		本页小计					
		合 计					

其他项目清单与计价汇总表

中科炼化项目安置小区（二期）电梯配件维修

工程名称： 更换

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费	1316.76		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按7.50%计算；省级质量奖12.50%计算；国家级质量奖20.00%计算；
9	消纳费			根据“穗建造价〔2019〕53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程
10	其他费用			
总计		1316.76		

规费、税金项目清单与计价表

中科炼化项目安置小区（二期）电梯配件维修更

工程名称：换

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价	149934.210	9	13494.08
合计					13494.08

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

主要材料设备价格表

工程名称： 中科炼化项目安置小区（二期）电梯配件维修更换

第1页 共3页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	不含税编制价 (元)
1	00010010	人工费		元	1.01
2	01130060	镀锌扁钢 综合		kg	3.61
3	02070270	橡皮垫 2mm		m2	19.91
4	02130130	尼龙扎带 综合		根	0.06
5	02270001	棉纱		kg	11.47
6	02270020	白布		kg	2.75
7	02270030	白布 宽900		m	4.94
8	03010115	镀锌自攻螺钉	M4~6×20~35	十套	3.40
9	03010133	自攻螺钉 M6×35		十套	1.32
10	03010135	自攻螺钉 M6×45		十套	1.68
11	03010225	木螺钉 M2~4×6~65		十套	0.18
12	03010250	木螺钉 M6×100		十套	1.25
13	03010290	半圆头螺丝	M6~12×12~50	十套	3.09
14	03011605	镀锌六角螺栓	2平1弹垫 M10×100以内	十套	5.04
15	03013431	塑料胀管 D6~8		十套	0.60
16	03134021	铁砂布 0~2#		张	0.94
17	03135001	低碳钢焊条 综合		kg	6.01
18	03136161	松香焊锡丝 $\phi 2$		m	0.64
19	03137041	焊锡膏		kg	47.01
20	03138001	锡基钎料		kg	52.47
21	03139071	冲击钻头 $\phi 6\sim 8$		个	2.76
22	03139151	合金钢钻头 $\phi 3$		个	0.55
23	03139281	钢锯条		条	0.43
24	05050050	胶合板 2440×1220×3		m2	11.47
25	09330010	真丝绸布 宽900		m	30.04
26	13050470	钢结构厚型防火涂料		kg	5.00
27	14030040	汽油 综合		kg	6.38
28	17250020	塑料异型管 D5		m	3.07
29	23410060	按钮		个	25.00
30	23450030-0001	AVR电源		台	142.50
31	23450030-0002	LED恒流电源10W		台	121.55
32	24310030-0001	光电位置检测器		台	1393.60

主要材料设备价格表

工程名称： 中科炼化项目安置小区（二期）电梯配件维修更换

第2页 共3页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	不含税编制价 (元)
33	24330001	光盘 5"		片	4.44
34	25000001-0001	LED面板灯组件（配射灯）		套	160.00
35	25000001-0002	EFG灯		套	68.25
36	25000001-0003	井道照明灯具		套	27.30
37	27060060	接地线 1×16mm ²		m	5.18
38	28010080	裸铜线 6mm ²		kg	53.88
39	28030420	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-1.5mm ²		m	0.72
40	28030450	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-105℃-2.5mm ²		m	1.11
41	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-2.5mm ²		m	1.11
42	28030510	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-6mm ²		m	2.68
43	28030669	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘绞型软导线	ZR-RVS 2×1.5mm ²	m	3.65
44	29060605	线号塑料软套管 综合		m	4.16
45	29060610	线号塑料软套管 综合		只	0.70
46	29090185	铜端子 6mm ²		个	1.74
47	29090210	铜接线端子 DT-2.5mm ²		个	1.06
48	29090215	铜接线端子 DT-6mm ²		个	1.74
49	29090225	铜接线端子 DT-16mm ²		个	3.17
50	30030001-0001	门机板		台	1224.00
51	30030001-0002	监控中心主机		台	1506.00
52	30090230-0001	SCLB3板		台	1267.00
53	30090230-0002	外呼电子板		台	143.00
54	30170020-0001	涡流传感		支	165.00
55	30170020-0002	滤波器		支	77.00
56	30170020-0003	底坑检修盒		支	251.47
57	34050065	打印纸 A3		包	65.00
58	55130090-0001	减速开关		个	36.26
59	55490320-0001	CAI05板		台	5700.00
60	55490320-0002	MPU电子板（主板）		台	6860.00
61	99450630	折旧费		元	1.00
62	99450640	检修费		元	1.00
63	99450650	维护费		元	1.00
64	99450660	安拆费		元	1.00

主要材料设备价格表

工程名称： 中科炼化项目安置小区（二期）电梯配件维修更换

第3页 共3页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	不含税编制价 (元)
65	99450700	电	(机械用)	kw·h	0.80
66	99450760	其他材料费		元	1.00
67	99451300	校验费		元	1.00