

湛江经济技术开发区中科炼化

项目安置小区（二期）电梯

配件维修更换服务采购合同

项目名称：湛江经济技术开发区中科炼化项目安置小区
（二期）电梯配件维修更换

项目地点：湛江东海岛南园路南侧、东岭路北侧、
机井路西侧

合同编号：_____

委托单位（甲方）：湛江经济技术开发区东海岛开发投资
有限公司

受委托单位（乙方）：_____

电梯配件维修更换合同

甲方：湛江经济技术开发区东海岛开发投资有限公司

乙方：

依据《中华人民共和国民法典》和《特种设备安全法》及相关法律法规，甲方将位于 湛江东海岛南园路南侧、东岭路北侧、机井路西侧 的 电梯 因配件损坏需维修、更换的配件（附表）委托乙方确认维修、更换。为明确权利和义务，双方本着公平、诚信的原则，特订立本合同，以便共同遵守。

一、服务时限

自____年____月____日起至____年____月____日止，共____天。

二、工作内容

乙方按国家质检总局 TSG T5002-2017《电梯维护保养规则》要求与标准系统地检查设备各部件，检测零件损坏情况，并根据实际情况及零件检验报告，包工包料包服务，对损坏配件进行维修、更换。甲方根据轻重缓急，影响电梯停梯的配件优先处理的原则，对清单进行核对。经甲方同意进行才能进行施工，在甲方不同意情况下进行施工，甲方不支付任何费用。最终结算金额按实际发生工作量结算，但不超过采购服务最高控制价。本项目全部由乙方包干完成（实行综合总价包干），包括但不限于：包采购设备、材料及所需配件（含辅件）、包工、包材料、包安装、包工期、包质量、包安全、包绿色工作防护措施、包文明工作、包成品保护、包场地保护、包材料转运（含二次转运）、包机具、包场地清理、调试等不可预见因素、包利润、税金、包本项目12个月质保期。

三、付款方式

(一) 费用

序号	项目名称	维修、更换电梯配件费用	备注
1	湛江经济技术开发区 中科炼化项目安置小 区（二期）		具体维修更换的内 容及配件详见附件
合计	含税合计（大写）（小写： ¥元）		

(二) 合同总价款、质量保证金的支付：

1、双方同意质量保证金按以下第（2）种方式执行：

(1) 本合同无需提供质量保证。

(2) 乙方于本工程验收通过之日起5日内，甲方扣除本合同价款3%作为质量保证金或乙方提供质量保证金保函，即人民币（ ）。如本合同价款为暂定价款的，此处金额按暂定价款计算。

2、双方同意本合同价款分二次支付。

具体支付时间和方式为：

(1) 合同签订后三十天内，甲方支付乙方合同价款的30%；

(2) 现场完成维修、更换电梯配件后，乙方于服务期限届满之日起三天内提交正式成果报告，经甲方确认验收合格或相关部门审查通过后，甲方于九十天内支付款项的67%，余下合同价款的3%作质量保证金，待保质期到期后再申请支付。

(三) 甲方在向乙方支付技术服务报酬前，乙方应按甲方要求先开具合法有效且符合甲方要求的增值税专用发票和书面申请报告，甲方收到并验证发票符合规定后，依据有关部门核查审批后，向乙方支付上述款项。因乙方未开具发票或开具的发票不符合规定导致甲方迟延支付上述款项的，不视为甲方逾期支付，损失由乙方承担。（注：在支付款项前7日，乙方应开具与本合同价款相等的增值税专用发票给甲方办理付款手续，否则甲

方有权拒绝上述款项。付款时间仅为预估时间，具体到款时间以实际到款时间为准，但不能超过90个工作日。乙方谅解此情况并不视为甲方逾期付款。)

(四) 支付方式：对公转账。

四、 违约责任

1、 甲方逾期支付维修及更换配件费用的，逾期应按未支付费用的0.5%向乙方支付违约金，乙方有过错的除外。

2、 乙方未按照合同约定时间完成维修及更换配件并提交验收报告，每逾期1日，均按合同总费用的0.5%向甲方支付违约金。逾期累计满15日的，甲方有权单方解除本合同，乙方需向甲方支付合同总价款 30 %的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。

五、 权利义务

(一) 甲方的权利：

- 1、 参与现场维修、更换配件项目服务方案的制定和认可。
- 2、 及时获取委托维修、更换配件工程的质量信息。
- 3、 对乙方的维修、更换配件服务质量提出意见和要求。
- 4、 当甲方发现乙方检测人员不按本维修、更换配件合同履行职责，或与相关人员串通，给甲方或本工程造成损失的，甲方有权要求乙方更换维修人员、暂停合同直至终止合同，并要求乙方承担相应赔偿责任。

(二) 甲方的义务：

- 1、 甲方应为乙方维修人员开展电梯系统地检查工作提供恰当的支持。
- 2、 甲方有义务提供电梯有关的准确信息，并派专人配合监督乙方维修人员服务，如发现服务质量存在不足应及时向乙方负责人反映。
- 3、 因安全需要，甲方应派专人负责保管电梯维保钥匙及机房钥匙，并负责制止除安全检查和维保之外的其他人员进入机房及井道内，否则由甲方承担因此产生的安全责任。

(三)乙方的权利:

- 1、有权抵制有违公正性、准确性、诚实性的任何行政干预。
- 2、有权阻止有违真实性、有效性、正确性的任何维修、更换配件活动。

(四)乙方的义务:

1、乙方应在约定时间内严格按照电梯维修、更换配件合格标准开展工作，并按时完成并于三天内提交验收报告，乙方交付的验收报告由甲方指定专人负责签收。

2、乙方仅对当次维修、更换配件合格结果负责。

3、乙方维修人员在现场工作时，必须遵守甲方安全管理规定。

4、维修完工后 10 日内，乙方所有的设备、机械和施工人员退场，不得影响本工程下道工序的施工。

5、乙方应在规定期限内完成相关维修、更换配件工作，并提交验收报告，对验收报告负法律责任。

6、乙方在施工中应规范作业，确保施工安全，因乙方或其他原因造成的安全责任及第三者人身伤亡和财产损失由乙方自行负责，由此发生费用由乙方承担，与甲方无关。

六、质量措施及后期保障、售后服务承诺

(一) 质量措施:

1、严格按照产品质量要求及时提供合格的原装原厂电梯配件。

2、质量要求：根据设备维保过程中的实际需要提供设备原品牌型号的全新合格配件，保障工器具设备正常运行。所供货物承诺实行“三包”，若发现货物本身存在缺陷，乙方须无条件退货或更换同类产品以满足电梯可安全正常使用。

3、质保期自甲方书面确认本次维修验收合格之日起计算，配件质保期为一年。

(二) 后期保障、售后服务承诺

1、乙方更换电梯配件自安装验收合格之日起负责产品质量质保一年。

2、乙方应保证工作质量、保证服务质量。售后服务所有作业均是建立在预防性保养的基础上，质保工作实行：“一保”、“二保”及不定期巡检制度，提供 24 小时服务热线_____，电话随叫随到。通过有计划调整或更换零部件预防电梯故障发生，保证电梯能安全正常运行。甲方或维保单位如在电梯配件更换质保期内发现乙方所更换的配件存在质量问题或再次损坏的情况，乙方应无条件进行检修或者重新更换全新、无质量问题的配件。

3、承诺有能力提供相应货物和服务。

七、验收要求

1、电梯维修更换零件验收内容包括服务响应时间、工作效率、技能水平，以及维修记录等，由甲方会同相关使用部门进行评审验收并以书面确认的验收结果为准。

2、电梯维修备件采购验收根据配件到货情况，上机安装测试使用，逐一验收，以相关电梯配件品牌、数量及供应符合需求：随货资料：（1）日立品牌配件（需提供原厂合格证）；（2）产品使用说明书（如有）；（3）技术说明书（如有）；（4）送货清单作为验收合格依据。

八、保密条款

1、甲乙双方保证对在履行本合同过程中所获悉的属于对方的商业秘密、技术秘密和其他经营管理信息、技术信息等予以保密。未经一方事先书面同意，另一方不得向任何第三方泄露。无论本合同是否生效、被撤销、变更、解除或终止，双方仍应执行本保密条款。

2、甲方支付乙方的维修、更换配件费用仅限此次合作，不作为以后的费用参考，合同双方均不得向第三方透露或使第三方知晓相关内容。

3、任何一方违反本条约定的保密义务的，应按本合同最终总金额的20%向对方支付违约金，违约金不足以弥补对方损失的，应承担损害赔偿责任，并承担法律规定的其他责任。

九、不可抗力

1、不可抗力事件是指合同双方在签署本合同时不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括：地震、台风、水灾、火灾，以及政府行为、战争、瘟疫等。

2、若任何一方因不可抗力事件不能履行本合同，应及时书面通知通知对方，并在不可抗力发生后 10 天内向对方提供有关不可抗力发生的有效证明。

3、受不可抗力事件影响的一方应迅速采取合理的措施，尽量减少因不可抗力事件给各带来的损失。如果未能尽其努力采取积极的措施减少不可抗力事件的影响，则该方应承担由此而扩大的损失。

4、如果发生影响履行本合同的不可抗力事件，则双方应及时协商制定并实施补救计划和合理的替代措施，减少或消除不可抗力事件的影响。

5、不可抗力影响合同履行超过 30 天的，双方均有权解除合同。

十、变更事项及争议解决

1、本合同如有未尽事宜或需要变更合同条款，须经过双方协商同意并签订补充协议，否则补充、变更无效。

2、本合同在履行过程中发生争议，应首先通过协商的方式解决，协商不成，双方同意按以下第一种方式解决：

(1) 向湛江经济技术开发区人民法院起诉。

(2) 提交仲裁委员会分会（仲裁地点为/）仲裁，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局，对双方均有约束力。

3、在诉讼或仲裁期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

十一、附则

1、甲乙双方为履行本合同签订的补充协议为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在本合同有效期内，任何一方变更、解除本合同必须以书面形式提前 7 日通知对方，经双方协商一致并达成书面确认书后方可变更或解除。

3、本合同经双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并加盖合同专用章/公章之日起生效。本合同一式玖份，甲方执陆份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

4、本合同所列的及附件显示的双方地址、电话，视同双方的法定送达方式。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

代表（签名）：_____ 代表（签名）：_____

地 址：_____ 地 址：_____

电 话：_____ 电 话：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

签订日期：202 年 月 日

签订日期：202 年 月 日

附件一：维修更换电梯配件清单

NO	配件名称	单位	数量	型号 (品牌：日立)
1	减速开关	个	38	U214010019
2	CAIO5板	块	7	B699251695
3	更换光电位置检测器组装	套	2	E299250064
4	MPU电子板（主板）	块	3	S211010365
5	SCLB3板	块	4	S211253459
6	AVR电源	块	22	U419010014
7	LED面板灯组件（配 射灯）	件	1	1490*640MM- 500K-35W
8	外呼电子板	块	4	S211253453
9	涡流传感	个	1	S641010000
10	LED恒流电源10W	个	1	U419250018
11	EFG灯	个	1	EFG-SD70-5W05- 3000K
12	靴衬	个	4	13K
13	限速器钢丝绳 (1条120米)	条	1	8MM
14	拉杆	条	2	R711010799
15	按钮	个	2	FL-PW
16	滤波器	个	1	U321010019
17	门机板	块	3	DSC-EC28/28
18	监控中心主机	个	1	DIS2000M-4L
19	物联网流量无线对讲机	台	20	浩飞HF
20	底坑检修盒	个	1	E299010013
21	层门三角锁组件	个	1	B399010452
22	井道照明灯具	个	1	R599021392
	合计		121	

