

湛江经济技术开发区中科炼化项目安置

小区（二期）电梯维保服务

招标代理机构采购公告

根据湛江经开区管委会工作部署，由湛江经济技术开发区新鼎产业投资有限公司负责中科炼化项目安置小区（二期）（以下简称“该小区”）物业管理工作。目前需采购该小区电梯维保服务单位，现根据企业采购相关规定采购电梯维保服务招标代理机构，符合资质要求的单位可前来报名参加，现将相关事项公告如下：

一、项目概况与采购范围

（一）项目名称：湛江经济技术开发区中科炼化项目安置小区（二期）电梯维保服务

（二）建设规模：该小区位于湛江经济技术开发区东海岛东简镇。项目用地面积525亩，场地由南向北分为四个地块，龙腾上村安置在南面地块Ⅰ及地块Ⅱ，龙腾下村安置在北面地块Ⅲ及地块Ⅳ，住宅总户数5229套，规划人数16662人。该项目新建楼房145栋，总建筑面积67.5万平方米。其中多层住宅建筑面积：298626m²；高层住宅建筑面积：258599m²；商业综合体裙楼商业面积：29290m²，沿街商铺建筑面积：18315m²，幼儿园建筑面积：6442m²，配套公建建筑面积：2290m²。

(三) 电梯维保服务时限：2024年11月至2025年11月

(四) 项目地点：湛江经济技术开发区东海岛片区。

(五) 采购范围：电梯维保服务招标代理机构。

(六) 服务内容：根据有关规定，组织实施该小区电梯维保服务招标代理的各项工作。依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则，组织采购工作，维护各方的合法权益；应用专业技术与技能为委托人提供完成采购工作相关的咨询服务；汇编、移交并保存采购全流程文件及其电子版；依法应尽的其他义务。

(七) 服务范围：湛江经济技术开发区中科炼化项目安置小区（二期）70台电梯进行维保。设备品种：曳引驱动乘客电梯；型号：MCA-1050-C090；制造单位名称：日立电梯（中国）有限公司；设备技术参数有额定载重量：1050kg；额定速度：1.5m/s；层站门数：17层17站17门（12台）和18层18站18门（58台）；控制方式：并联。

二、投标人资格

1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

2. 投标人须具备从事招标代理的经营范围与能力。

3. 投标人未被列入“信用中国”网站、“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”或“政府采购不良行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

三、报名响应文件的获取

凡符合资格的投标人有意参加投标,可在湛江经济技术开发区门户网站 (<http://www.zetdz.gov.cn/wz/tzgg/gg/>)、湛江经济技术开发区东海岛开发投资有限公司门户网站 (<https://www.zkdongtou.com/article-list?id=71&parentId=56&t=1697439046837>)渠道查看采购公告及下载报名响应文件。

四、报名

1. 报名截止日期: 2024 年 10 月 16 日 24 时。
2. 报名要求: 投标人须将报名响应文件中的报名函发送到招标人指定邮箱, 并和招标人进行确认。
3. 投标人报名后不参加投标, 须在报名截止时间前以邮箱方式发送放弃投标说明文件, 告知招标人。否则我司将进行拉黑处理。

五、投标响应文件的递交

1. 提交截止时间: 2024 年 10 月 21 日 10 时
2. 地点: 广东省湛江经济技术开发区人民大道中 42 号泰华大厦四楼 407 室
3. 要求: 按照附件报名响应文件要求密封且加盖公章
4. 开标过程由投标人见证, 将于 2024 年 10 月 21 日 10 时进行开标, 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。
5. 确定中标后两个工作日内, 双方按照招标文件合同模板



签订合同

六、定标办法

1、该小区电梯维保服务费用为29.4万元/年（具体金额以经开区财政局审定金额为准），按照国家招标服务收费标准计算代理费用约为4410元。现将4410元作为该采购项的最高投标限价，投标单位报价需按下浮率进行报价，报价不可高出最高投标限价，否则当废标处理。

2、我司将按照企业招标采购相关规定，将在投标的若干家单位中，按照电梯维保服务类似业绩（占总分比50%）、服务时限（占总分比30%）、招标代理服务方案（占总分10%）、投标报价（中标价不得高于招标控制价）（占总分比10%）等指标综合择优评选，自主选定一家作为中标单位，未被选中的投标单位不应有任何异议。

3、最终招标代理费以中标价作为计算基础，招标代理服务费用由电梯维保服务中标单位支付。

七、采购结果公示

我司将在开标后 3 个日历天内确定中标单位，中标结果将在湛江经济技术开发区东海岛开发投资有限公司门户网站（<https://www.zkdongtou.com/article-list?id=71&parentId=56&t=1697439046837>）公示 2 个日历天。

八、其他

1、本采购公告及报名响应文件的最终解释权归我司所有。

2、本采购参照：《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理办法的通知》。

九、联系方式

招标人：湛江经济技术开发区新鼎产业投资有限公司

联系人：邓先生 电话：0759-3618127（工作日：8:30-12:00；14:30-18:00）

邮箱：dtgszhglb@163.com

地址：广东省湛江经济技术开发区人民大道中 42 号泰华大厦四楼

附件 1: 湛江经济技术开发区中科炼化项目安置小区（二期）电梯维保服务招标代理机构投标响应文件

附件 2: 湛江经济技术开发区中科炼化项目安置小区（二期）电梯维保服务招标代理机构投标响应文件（填报样例）

附件 3: 湛江经济技术开发区中科炼化项目安置小区（二期）电梯维保服务招标代理机构合同模版

附件 4: 湛江经济技术开发区中科炼化项目安置小区（二期）电梯维保服务招标代理机构报名函



湛江经济技术开发区新鼎产业投资有限公司

2024 年 10 月 12 日

