

# 湛江经济技术开发区规划和自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

案件编号：**建管 2024-065 号**  
申 请 人：梁海芳、陈翠连、梁玉鹏、  
梁进英、李小莉  
项目位置：湛江经济技术开发区霞海村 1188 号。  
申请内容：核发一幢框架结构六层住宅楼《建设工程规划许可证》  
一、公示时间：**2024 年 12 月 25 日至 2025 年 1 月 1 日**  
二、公示方式：地块现场和湛江湛江经济开发区门户网站  
<http://www.zetdz.gov.cn/>

申请人、利害关系人如有异议，可通过信函或网络的方式反馈意见。

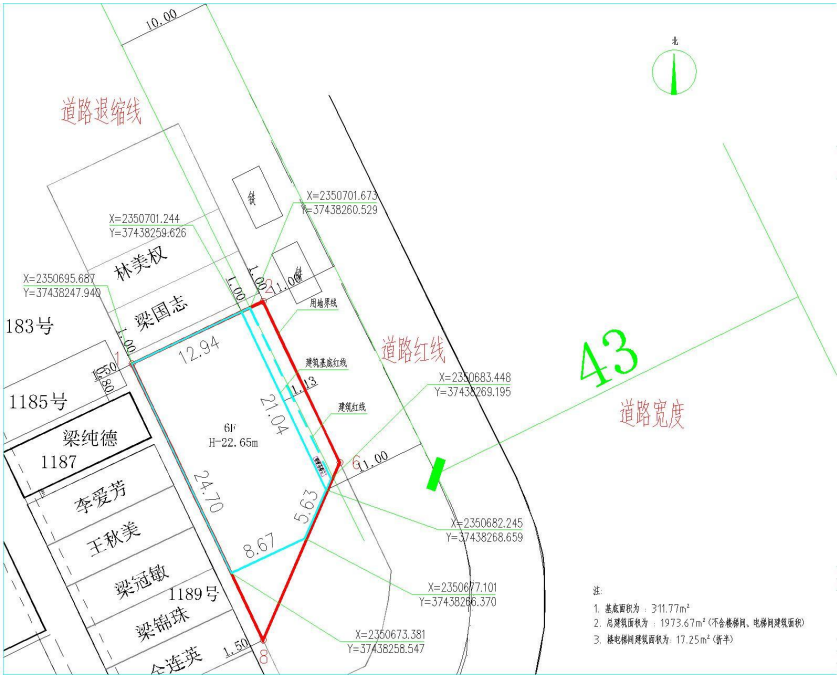
### 三、反馈方式：

- 信函请至件广东省湛江市人民大道中 42 号泰华大厦湛江湛江经济技术开发区规划和自然资源局（邮编 524008）。
- 网络反馈，请发送邮件到我局批前公示意见反馈邮箱（3628166@163.com）。

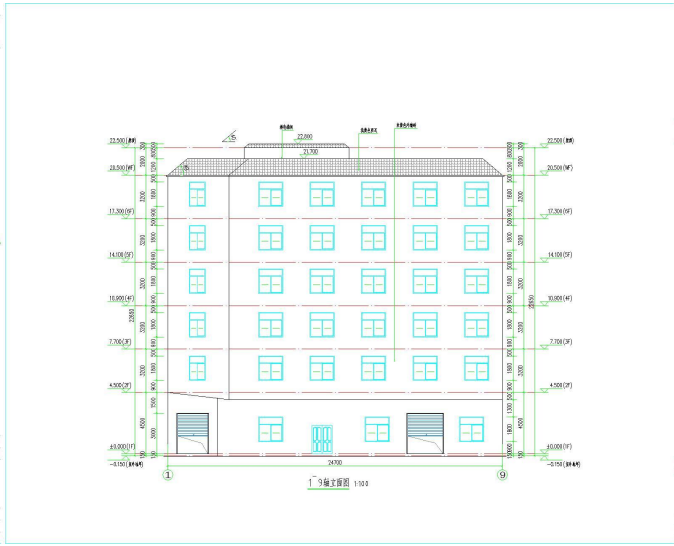
### 四、反馈须知

- 有效反馈期限：**2024 年 12 月 25 日至 2025 年 1 月 1 日**，信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的 24:00，逾期视为无效，不予参考。
- 反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

湛江经济技术开发区规划和自然资源局  
2024 年 12 月 25 日



（总平面）



（东立面图）



（南立面图）

**新建住宅楼基底四至：** 东至道路红线 11 米，南侧空地，西至西侧房屋 1.5 米，北至北侧房屋 1 米。

**新建住宅楼规模：** 框架结构六层，一层层高 4.5 米，二至六层层高均为 3.2 米，建筑高度 20.65 米（室外地坪到屋面面层），建筑总高度 22.95 米（室外地坪至建筑物最高点）。建筑基底面积 311.77 平方米，建筑总面积 1990.92 平方米（含屋面电梯间、楼梯间建筑面积 17.25 平方米）。