

# 中科一体化配套湛江-廉江成品油管道工程阀室（经开区段）控制性详细规划（草案）公示

## 公示说明

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》和《湛江市控制性详细规划管理实施细则》（试行）规定，现将以下事项进行公示，公开征求意见，欢迎广大市民参与。

### 规划背景：

为推进中科一体化配套湛江-廉江成品油管道工程建设，缓解成品油资源紧缺情况并扩大管道输送的覆盖区域，有效改善西南五省的成品油管道运力，湛江经开区拟开展《中科一体化配套湛江-廉江成品油管道工程阀室（经开区段）控制性详细规划》编制工作。

### 项目位置：

规划范围位于湛江东海岛经济技术开发区东山街道文参村西侧，交通较为便利。总用地面积为 224.14 平方米。

### 功能定位：

按照高标准建设需求，打造安全绿色运行的输油管道控制阀室。

### 编制内容：

本次编制衔接上位规划，结合新规范新要求，确定用地类型、用地布局、规模及规划要求。

附注：该图仅为方案草图，以最终批复为准。

一、公示时间：2025 年 2 月 14 日至 2025 年 3 月 15 日（公示时间为 30 天）；

二、公示方式：

1、现场公示：开发区管委会公示栏及项目现场。

2、网络公示：

湛江经济技术开发区网站 <http://www.zetdz.gov.cn/>

三、反馈方式：

1、信函反馈：湛江市人民大道中 42 号泰华大厦 14 楼湛江经济技术开发区规划和自然资源局（邮编：524000）

2、网络反馈：<http://www.zetdz.gov.cn/>

3、有效反馈期限：2025 年 2 月 14 日至 2025 年 3 月 15 日，邮件戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的 24:00，逾期视为无效意见。

4、反馈须知：反馈信息必须注明规划名称以及真实姓名、联系方式、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或者不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

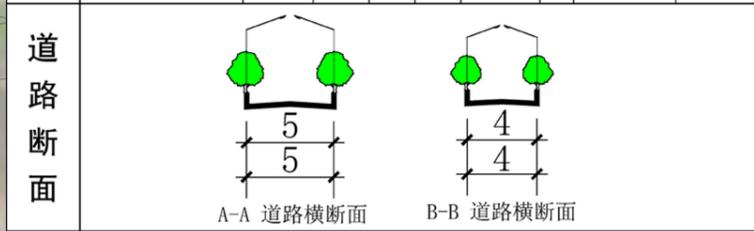
湛江经济技术开发区规划和自然资源局

2025 年 2 月 14 日



图例	
JKFS-01	地块编码
1312	用地性质
其他公用设施用地	其他公用设施用地
坐标	坐标
建议地块出入口方位	建议地块出入口方位
配电房	配电房
R9	转弯半径
A A	道路断面符号
5.0	宽度标注
规划道路	规划道路
地块界线	地块界线

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	主出入口	配套设施	备注
JKFS-01	1312	其他公用设施用地	224.14	1.0	60	-	24	E	配电房	阀室
总计			224.14	-	-	-	-	-	-	-



### 规划控制条文

- 1、本法定图则应与《中科一体化配套湛江-廉江成品油管道工程阀室（经开区）控制性详细规划》法定文本结合使用，二者不可分割；
- 2、本规划的解释权属湛江经济技术开发区规划和自然资源局，如需调整，必须符合《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城市控制性详细规划管理条例》的有关规定。本规划地块的开发建设还应参照《湛江经济技术开发区（东海岛）国土空间总体规划（2021-2035年）》、《湛江市城市规划管理技术规范》（湛部规2023-25）等的要求；
- 3、容积率、建筑密度为上限控制；
- 4、建筑退线距离为最少退线距离，建筑退线需满足最小日照距离和消防间距要求；
- 5、严格按照国家环保和节能要求，配套建设相关设备设施；
- 6、未尽事宜按照相关专业规范执行；
- 7、本规划经湛江经济技术开发区管理委员会批准后，自公布之日起开始实施。

位置图

