

湛江经济技术开发区规划和自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经济技术开发区开发区规划和自然资源局
2025年3月18日

一、公示内容

(一) 案件编号：建管示2025-013

(二) 申请单位(个人)：湛江开发区恒生源环保技术有限公司

(三) 申请内容：恒生源(东海岛)环保产业基地项目6号车间、10号车间《建设工程规划许可证》。

(四) 项目位置：湛江经济技术开发区东海岛，龙腾路东侧，龙腾南路南侧，河南大道北侧。

(五) 建设规模：见附图、附表。

二、公示期限:2025年3月18日至2025年3月27日。

三、反馈

(一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

(二) 反馈方式：

1、信函反馈，请至件湛江经济技术开发区泰华大厦湛江经济技术开发区开发区规划和自然资源局。

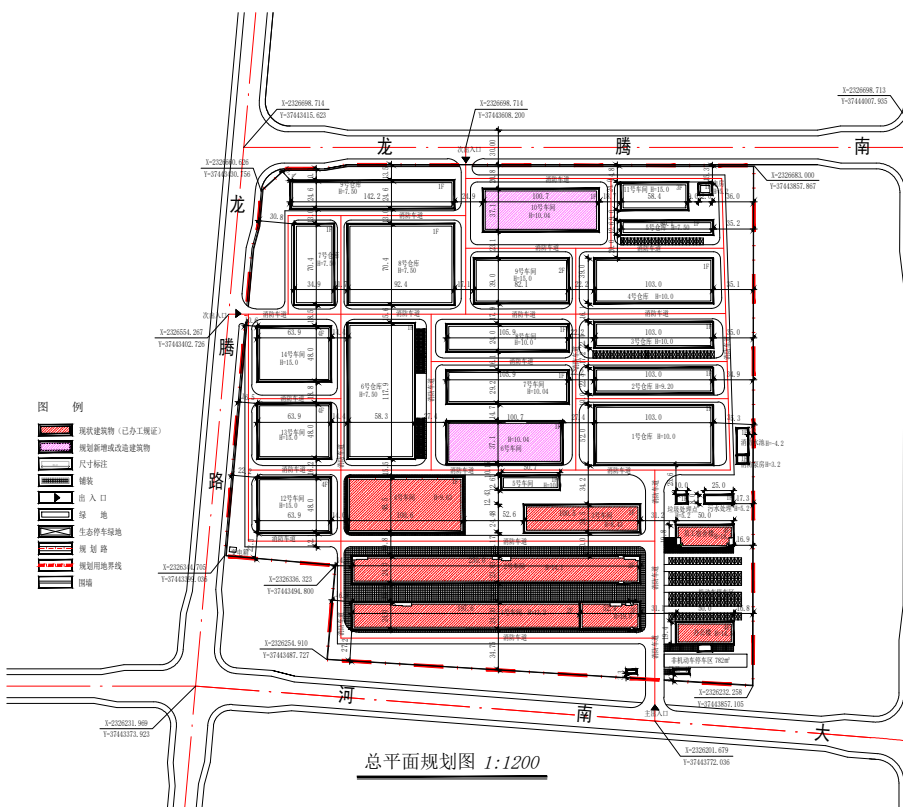
2、网络反馈，请将意见发送至邮箱3628166@163.com。

3、有效反馈期限：2025年3月18日至2025年3月27日。
信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

恒生源(东海岛)环保产业基地工程总平面图和效果图

总平面图



经济技术指标

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	m²	186958.58	二类工业用地
2	总建筑面积	m²	164669.53	
3	总计容建筑面积	m²	164669.53	
	其中 建筑物	m²	164669.53	
4	总建筑占地面积	m²	84037.68	
5	绿地面积	m²	37391.72	
6	容积率		0.88	规划条件0.8—1.6
7	建筑密度	%	44.9%	
8	绿地率	%	20.00%	规划条件20%
9	机动车车位	辆	165	本企业通过中、大型客车解决员工通勤，机动车位按0.1个车位/100m²建筑面积配建
10	非机动车位	辆	494	
11	行政办公及生活辅助设施用地面积	m²	1980.42	
12	行政办公及生活辅助设施用地占比	%	1.06%	规划条件≤7%
13	行政办公及生活辅助设施建筑面积	m²	7526.32	
14	行政办公及生活辅助设施建筑面积占比	%	4.57%	规划条件≤15%

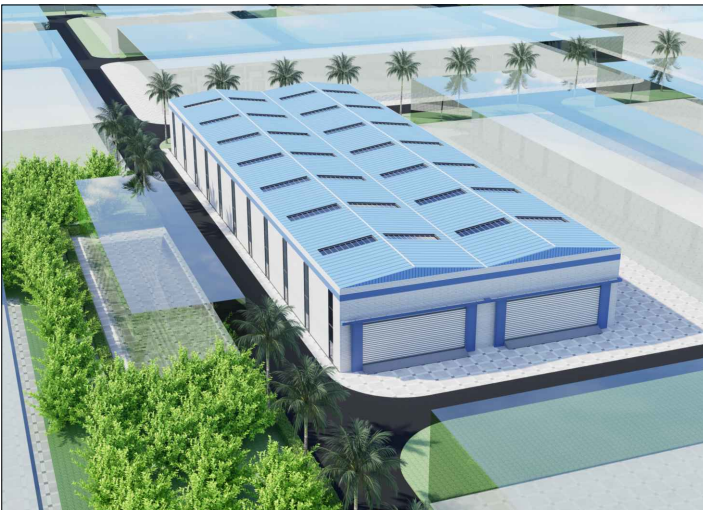
建筑物一览表

项目	建筑	基底	层数	建筑高度	计容建筑面积
已办工规证	1号车间	6005.60	3	现状	13379.76
	办公楼	996.80	4	现状	3739.60
	2号车间	6006.96	2	现状	12158.15
	宿舍楼	983.62	4	现状	3786.72
	3号车间	2460.00	1	现状	2460.00
	4号车间	4875.15	1	现状	4875.15
	5号车间	639.17	1	10.00	1278.34
	6号车间	3735.34	1	10.04	7470.68
	7号车间	3082.36	1	10.04	6164.72
	8号车间	2544.43	1	10.00	5088.86
规划新增	9号车间	3202.18	2	15.00	6404.36
	10号车间	3735.34	1	10.04	7470.68
	11号车间	1400.38	3	15.00	4201.14
	12号车间	3067.20	4	10.00	12268.80
	13号车间	3067.20	4	10.00	12268.80
	14号车间	3067.20	4	10.00	12268.80
	1号仓库	5353.23	1	10.00	10706.46
	2号仓库	2307.20	1	9.20	4614.40
	3号仓库	2307.20	1	10.00	4614.40
	4号仓库	4017.00	1	10.00	8034.00
	5号仓库	1008.84	1	7.50	1008.84
	6号仓库	6868.45	1	7.50	6868.45
	7号仓库	2461.10	1	7.50	2461.10
	8号仓库	6508.45	1	7.50	6508.45
	9号仓库	3497.47	1	7.50	3497.47
	门卫、门房	95.43	1	3.00	95.43
	垃圾处理点	80.00	1	4.50	80.00
	污水处理房	200.00	1	4.50	200.00
	消防泵房(含水池)	310.00	1	3.20	310.00
	电房	120.00	1	4.50	120.00

鸟瞰图



6号车间效果图



10号车间效果图

