

湛江经济技术开发区规划和自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

案件编号：建管示2025-19

申请人：梁炳兴、梁永军

项目位置：湛江经济技术开发区龙潮村1152号。

申请内容：核发一幢框架结构三层住宅楼《建设工程规划许可证》。

一、公示时间：2025年4月10日至2025年4月19日

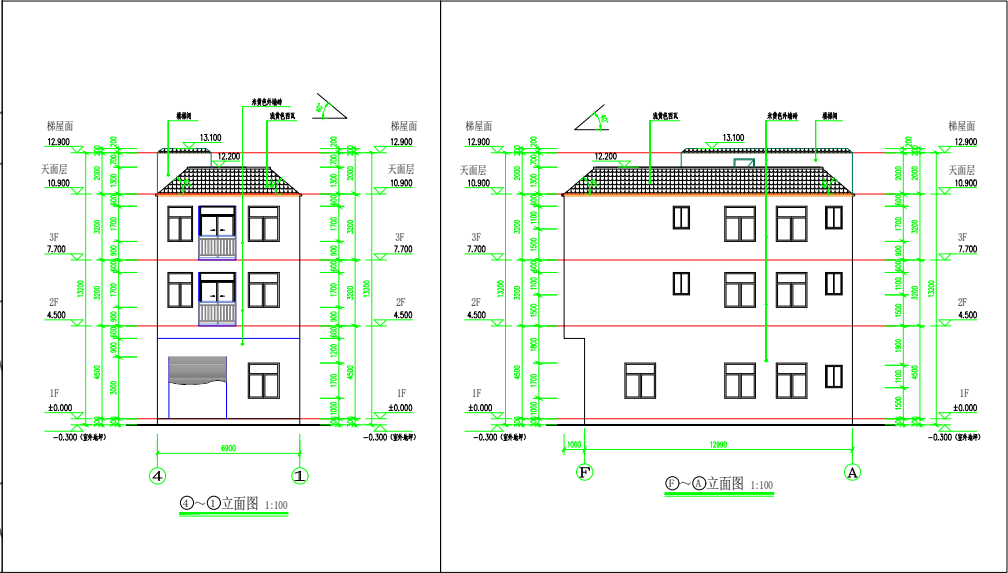
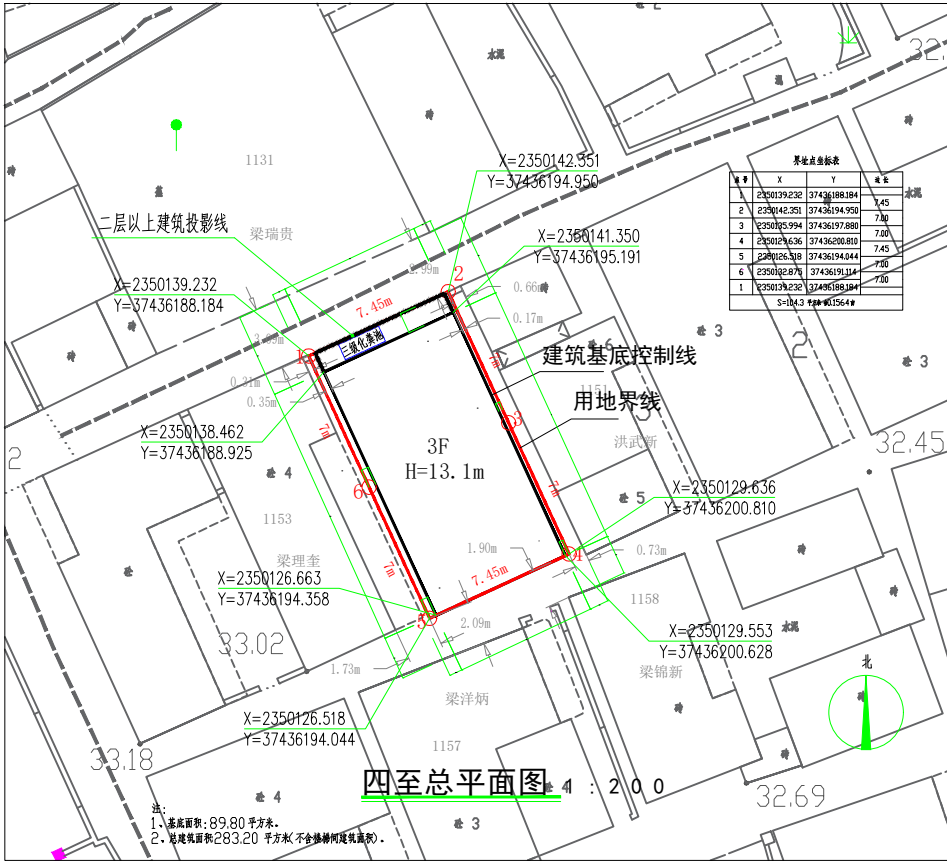
二、公示方式：地块现场和湛江湛江经济开区门户网站 <http://www.zetdz.gov.cn/>

三、申请人、利害关系人如有异议，可通过信函或网络的方式反馈意见。

四、反馈方式：

- 1、信函请致件广东省湛江市人民大道中42号泰华大厦湛江经济技术开发区规划和自然资源局（邮编524008）。
- 2、网络反馈，请将意见发送至邮箱3628166@163.com。
- 3、有效反馈期限：2025年4月10日至2025年4月19日
信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。
- 4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

湛江经济技术开发区规划和自然资源局
2025年4月10日



新建住宅楼基底四至：东至用地界线0.2米（至东侧房屋0.86米~0.93米），南至南侧房屋1.9米~2.09米，西至用地界线0.2米（至西侧房屋0.66米），北至用地界线1米（北侧房屋0.4米~4.09米）。

新建住宅楼规模：新建一栋三层框架结构住宅楼，住宅楼首层层高4.5米，二至三层每层层高3.2米，总高度13.1米（含坡屋顶高度）。基底面积89.8平方米，建筑总面积293.66平方米（含北侧外挑部分面积，屋面楼梯间建筑面积）。