

湛江经济技术开发区（东海岛）2025 年度第十六批次 城镇建设用地土地征收社会稳定风险评估 公众参与公告

湛江经济技术开发区管理委员会拟开展湛江经济技术开发区（东海岛）2025 年度第十六批次城镇建设用地征地工作，根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条的规定，县级以上人民政府拟申请征收土地的，应当开展拟征收土地社会稳定风险评估。为切实保障被征地权利人的合法权益，现将项目基本情况公告，征询公众对该项目征地的意见。

一、征地项目名称：湛江经济技术开发区（东海岛）2025 年度第十六批次城镇建设用地

二、拟征收土地范围：征收土地范围详见附件

三、土地用途：工业用地

四、土地征收目的：湛江海上民兵与海洋科研综合保障基地(一期)项目用地需要

五、征询公众意见的范围及主要事项

（一）征求公众意见的范围

公告征询意见对象为受征地项目土地征收影响的公民、法人和其他社会组织。

（二）征求公众意见的主要事项

- 1、公众对征地项目实施的态度；
- 2、征地项目实施对于社会稳定的相关风险；
- 3、对征地的有关诉求；
- 4、公众的其他意见和建议。

六、征地主管单位联系方式

征地主管单位：湛江经济技术开发区国土资源局

通讯地址：湛江经济技术开发区人民大道 42 号泰华大厦 14 层

联系人：林先生 电话：0759-2928336

七、承担征地社会稳定风险评估工作的咨询机构联系方式

咨询机构：广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司

通讯地址：广东省广州市越秀区华乐路 53 号 7 楼 H2 房

联系人：梁先生 电话：020-87607689 邮箱：jinlande@163.com

八、公众参与形式及公示时间

参与形式：公众可以通过书面意见、电子邮件、电话等方式向征地主管单位或承担征地社会稳定风险评估工作的咨询机构提出与项目征地社会稳定风险有关的诉求、意见和建议。

公示时间：本公示有效期为公告之日起 7 日内，于 2025 年 5 月 25 日截止。

附件：1、湛江经济技术开发区（东海岛）2025 年度第十六批次城镇建设用地位位置示意图

广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司

2025 年 5 月 19 日



湛江经济技术开发区（东海岛）2025年度第十六批次城镇建设用地
位置示意图



图例



湛江经济技术开发区（东海岛）2025年度第十六批次城镇建设用地