

广东省人民政府

粤府土审(16)[2020]5号

广东省人民政府关于湛江经济技术开发区 (东海岛)2019年度第七批次城镇 建设用地的批复

湛江市人民政府:

《湛江市自然资源局关于审批湛江经济技术开发区(东海岛)2019年度第七批次城镇建设用地的请示》(湛自然资(管制)发[2020]22号)及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定,批复如下:

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你市将湛江经济技术开发区东山街道调山村委会调山经济合作社和调文村委会下落经济合作社属下的集体农用地62.5855公顷(林地6.0780公顷、其他农用地56.5075公顷)转为建设用地,同时使用上述有关村集体建设用地2.5140公顷、未利用地1.5489公顷,以上合计66.6484公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续;另同意你市使用湛江经济技术开发区管理委员会属下的国有建设用地0.0068公顷、未利用地0.0115公顷。上述土地共计66.6667公顷经完善征收和收回等相关手续后依照规划安排作为湛江市城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中均安排为城乡建设用地,供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符;

同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。湛江市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；湛江市自然资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

四、请你市人民政府督促湛江市自然资源主管部门完善使用林地审核手续，未取得《使用林地审核同意书》的，不得进行土地平整等前期基础设施建设 work，不得办理土地供应手续。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄 送：国家自然资源督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，省财政厅，省自然资源厅，国家税务总局广东省税务局，湛江市自然资源局、财政局、税务局，湛江经济技术开发区管委会。

湛江市自然资源局办公室

2020年3月17日印发