

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

湛江经开区第六小学建设项目规划总平面图和效果图

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经开区国土资源局
2021年6月25日

- 一、公示内容
- (一) 案件编号：建管示2021-008号
 - (二) 申请单位：湛江经开区第六小学（调伦小学）
 - (三) 申请内容：湛江经开区第六小学（一期）
- 建设项目《建设工程规划许可证》
- (四) 项目位置：湛江经开区东海岛育才路（原水星路）以南、幸福路（原新区西路）以东
 - (五) 建设规模：见附图

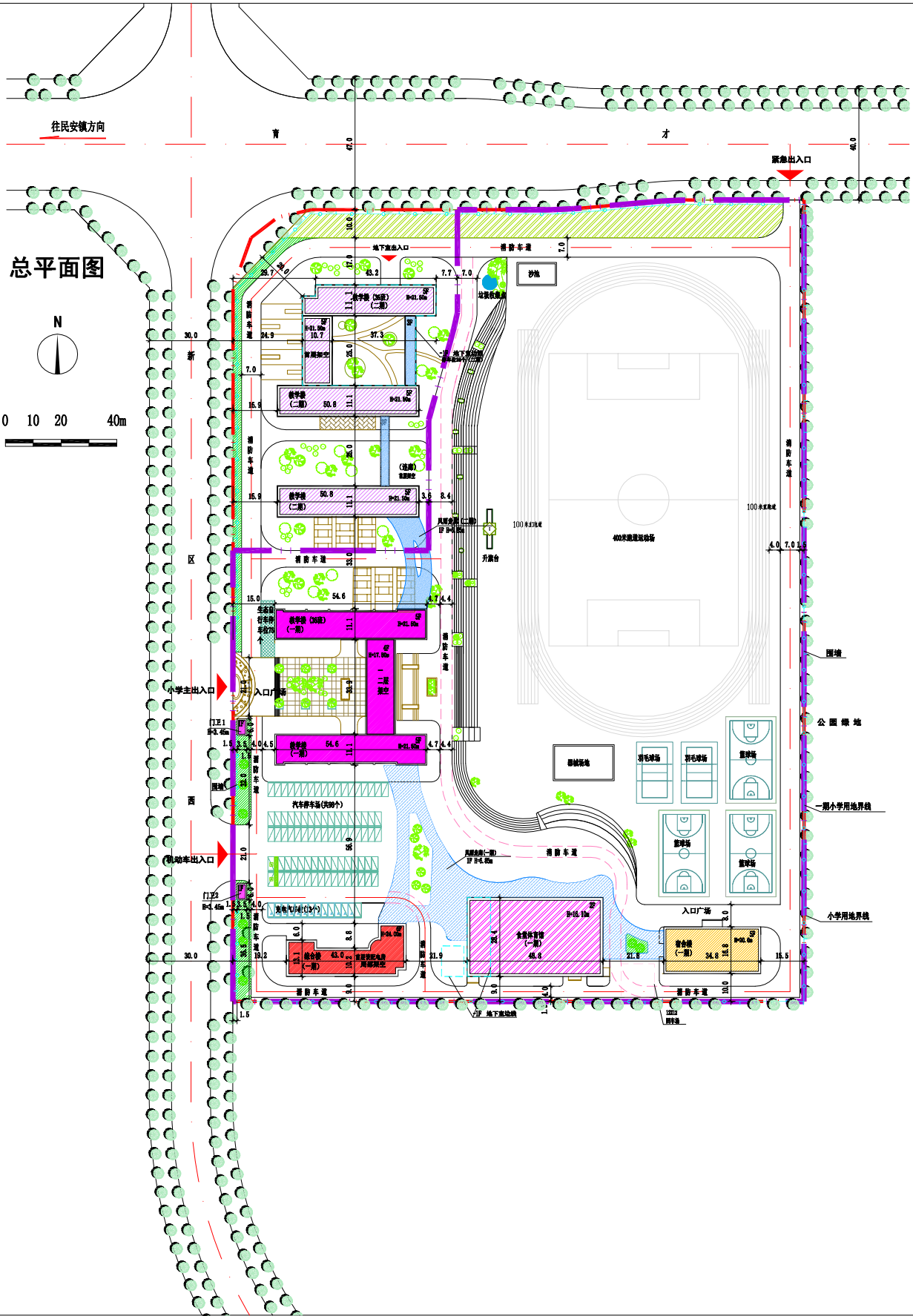
- 二、公示期限
- 2021年6月25日至2021年7月5日
- 三、反馈
- (一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

- (二) 反馈方式：
- 1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦14楼湛江经开区国土资源局。

- 2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：
zjkfqzgjj@163.com。

- 3、有效反馈期限：
2021年6月25日至2021年7月5日(信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考)。

- 4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。



主要技术经济指标表			
项目	数量	单位	备注
总用地面积	33323.43	平方米	
其中			
小学用地面积	33323.43	平方米	72班小学
其中			
规划用地面积	36062.32	平方米	
其中			
建设用地面积	198.83	平方米	
防护绿地面积	3062.28	平方米	
总建筑面积	28301.68	平方米	
其中			
地上总建筑面积	28198.54	平方米	
其中			
一期总建筑面积	18864.14	平方米	
其中			
综合楼建筑面积	2979.77	平方米	
一期教学楼建筑面积	6674.68	平方米	
食堂建筑面积	2187.13	平方米	
宿舍建筑面积	2979.64	平方米	
门卫室1建筑面积	21.09	平方米	
门卫室2建筑面积	28.60	平方米	
二期总建筑面积	8334.09	平方米	
其中			
二期教学楼建筑面积	8334.09	平方米	
不计容建筑面积	3803.14	平方米	
其中			
一期不计容建筑面积	675.64	平方米	
其中			
综合楼架空	352.63	平方米	
一期教学楼架空	365.00	平方米	
一期风雨走廊	752.47	平方米	按投影50%计算
地下活动水池	328.63	平方米	
二期不计容建筑面积	3128.00	平方米	
其中			
二期教学楼架空	435.00	平方米	
二期风雨走廊	168.00	平方米	按投影50%计算
人防地下室	1531.00	平方米	
建筑基底面积	8068.00	平方米	
其中			
一期建筑基底面积	5765.41	平方米	
二期建筑基底面积	2302.59	平方米	
绿地面积	14821.61	平方米	
容积率	0.47	-	
建筑密度	13.63	%	
绿地率	35.00	%	
汽车停车位	126.00	个	0.5个车位/100m²建筑面积
其中			
地面汽车停车位	68	个	
地下汽车停车位	28	个	
自行车停车位	75	个	0.3个车位/100m²建筑面积