

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经济技术开发区住房和城乡建设局
2022年1月20日

一、公示内容

(一) 案件编号：建管示2022-001

(二) 申请单位(个人)：湛江利柏特模块制造有限公司

(三) 申请内容：模块制造及管道预制件项目

《建设工程规划许可证》。

(四) 项目位置：湛江经济技术开发区东海岛石化产业园区规划港南大道以北、规划经一路以东、纬一路以南。

(五) 建设规模：见附图。

二、公示期限：2022年1月20日至2022年1月29日。

三、反馈

(一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

(二) 反馈方式：

1、信函反馈，请至件湛江经济技术开发区东海岛中线公路中一号东海大厦湛江经济技术开发区住房和城乡建设局。

2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：
zjkfqzgjj@163.com。

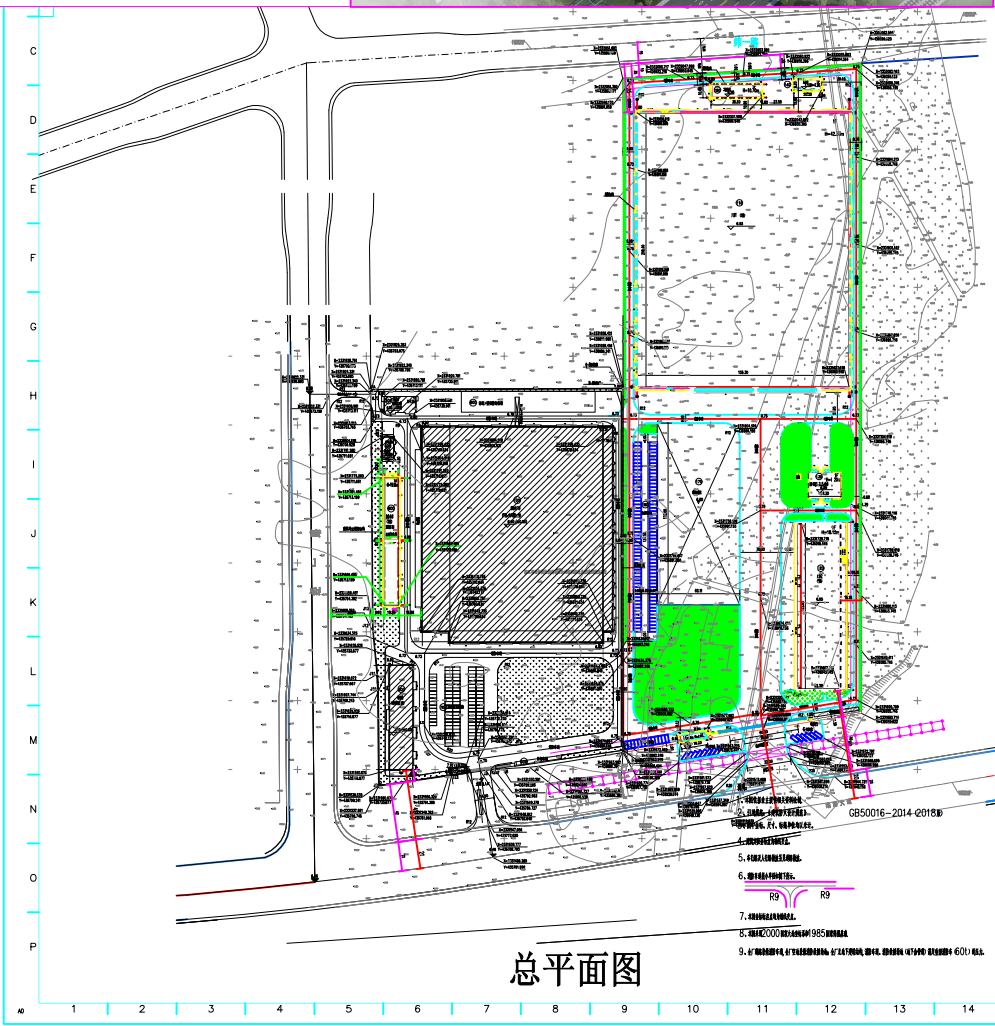
3、有效反馈期限：2022年1月20日至2022年1月29日。
信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

模块制造及管道预制件二期项目规划总平面图和效果图



效果图



工程概况表									
序号	名称	单位	数量	备注	序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m ²	50000.20	675.00	13	室外工程	%	0.19	<1.0%
2	地上建筑面积	m ²	45000.20	675.00	14	室外工程	%	0.19	<1.0%
3	地下建筑面积	m ²	5000.00	675.00	15	室外工程	%	0.19	<1.0%
4	容积率	%	0.80	305-405					
5	建筑密度	%	43.78	305-405					
6	绿地率	%	15.00	125-205					
7	停车位	个	117.00	125-205					
8	绿化率	%	15.00	125-205					
9	绿化率	%	15.00	125-205					
10	绿化率	%	15.00	125-205					
11	绿化率	%	15.00	125-205					
12	绿化率	%	15.00	125-205					

工程概况表									
序号	名称	单位	数量	备注	序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m ²	50000.20	675.00	13	室外工程	%	0.19	<1.0%
2	地上建筑面积	m ²	45000.20	675.00	14	室外工程	%	0.19	<1.0%
3	地下建筑面积	m ²	5000.00	675.00	15	室外工程	%	0.19	<1.0%
4	容积率	%	0.80	305-405					
5	建筑密度	%	43.78	305-405					
6	绿地率	%	15.00	125-205					
7	停车位	个	117.00	125-205					
8	绿化率	%	15.00	125-205					
9	绿化率	%	15.00	125-205					
10	绿化率	%	15.00	125-205					
11	绿化率	%	15.00	125-205					
12	绿化率	%	15.00	125-205					