

# 湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政许可案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经开区国土资源局  
2022年3月15日

## 一、公示内容

(一) 案件编号：建管示2022-004号

(二) 申请单位：巴斯夫一体化基地（广东）有限公司

(三) 申请内容：巴斯夫（广东）一体化项目基地技术服务设施工程《建设工程规划许可证》

(四) 项目位置：湛江经济技术开发区东海岛石化产业园区港南大道北侧、通港大道以东

(五) 建设规模：见附图

## 二、公示期限

2022年3月15日至2022年3月24日

## 三、反馈

(一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

(二) 反馈方式：

1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦14楼湛江经开区国土资源局。

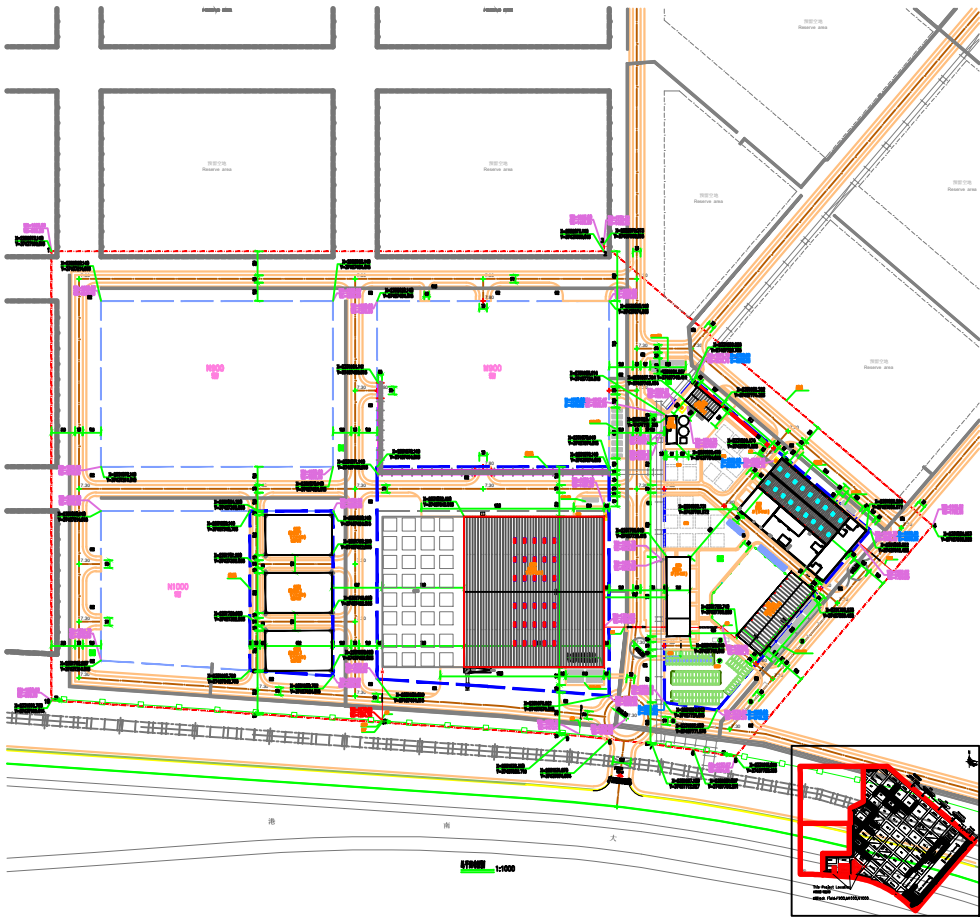
2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：  
zjkfqzgjj@163.com。

3、有效反馈期限：

2022年3月15日至2022年3月24日(信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考)。

4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

## 巴斯夫（广东）一体化项目基地技术服务设施工程规划总平面图和效果图



技术经济指标表(TSS)  
Technical and Economic Index

| 序号<br>S/N | 项目<br>Item                                    | 单位<br>Unit     | BIG基地<br>BIG Site | 在建<br>Construction in<br>process | 本期<br>Project | 拟建<br>Proposed | 预留<br>Future |
|-----------|-----------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------|---------------|----------------|--------------|
| 1         | 项目用地面积<br>Site Area                           | m <sup>2</sup> | 4039645           | 182799.85                        | 85898.70      | 2809946.3      | 961000       |
| 2         | 建筑物、构筑物占地面积<br>Building & Structure Footprint | m <sup>2</sup> | 1967240           | 48794.8                          | 59366.01      | 1006046.15     | 853033       |
| 3         | 总建筑面积<br>Total Building Floor Area            | m <sup>2</sup> | 845617            | 53022.6                          | 43686.61      | 402140.63      | 346767       |
| 4         | 计算工 容积率总建筑面积<br>Building Floor Area for FAR   | m <sup>2</sup> | 2427992           | 111796.6                         | 83138.30      | 1197824.87     | 1035233      |
| 5         | 绿化用地面积<br>Green Land Area                     | m <sup>2</sup> | 465534            | 36500                            | 9037.19       | 419997.01      | —            |
| 6         | 建筑系数<br>Building Coefficient                  | %              | 48.7%             | 26.7%                            | 69.1%         | 35.8%          | 88.8%        |
| 7         | 工厂容积率<br>Floor Area Ratio                     | /              | 0.601             | 0.612                            | 0.968         | 0.426          | 1.077        |
| 8         | 绿化率<br>Greening Ratio                         | %              | 12%               | 20%                              | 10.5%         | 15%            | —            |
| 9         | 小车停车位<br>Car Parking Lots                     | 个              | 909               | 89                               | 104           | 716            | —            |

